

Wolfhagen

Charmante Dachgeschosswohnung mit hoher Lebensqualität

Número de propiedad: 26099012



🏠 KI-basiertes Bild

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 520 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

De un vistazo

Número de propiedad	26099012	Precio del alquiler	520 EUR
Superficie habitable	ca. 77 m ²	Costes adicionales	290 EUR
Habitaciones	3	Piso	Ático
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1993	Características	Cocina empotrada, Balcón

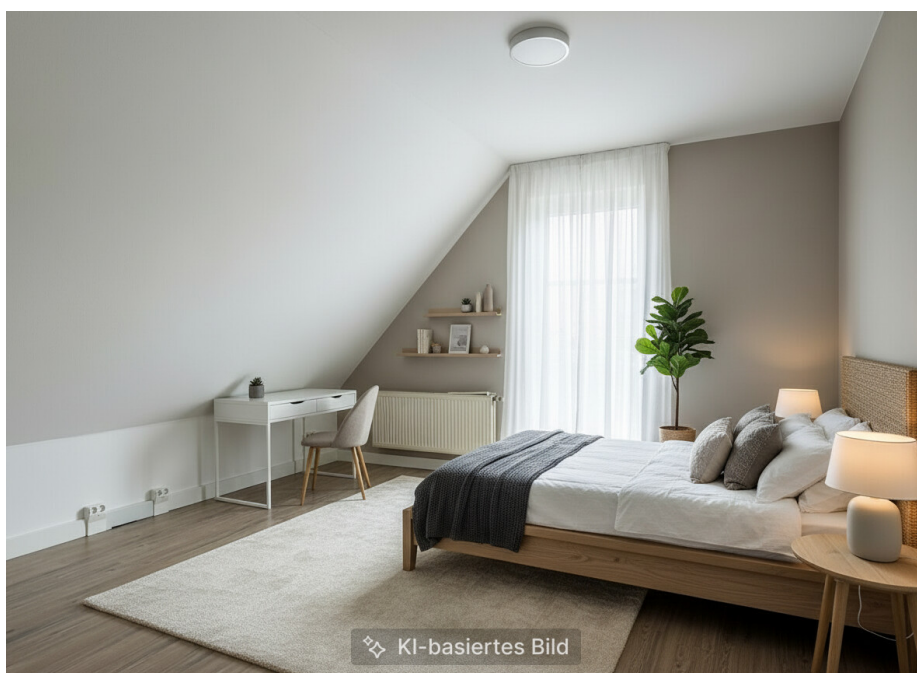
Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	157.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.01.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

La propiedad



Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

La propiedad



Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

La propiedad



Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Una primera impresión

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet ein attraktives Zuhause in ruhiger Wohnlage. Mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer und einem modernen Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche eignet sie sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, große Fenster und eine angenehme Wohnatmosphäre. Dachschrägen verleihen zusätzlichen Charme. Laminat in Wohn- und Schlafräumen sowie pflegeleichte Fliesen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit schönem Blick ins Grüne, der zum Entspannen einlädt. Die separate Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum.

Dank des praktischen Grundrisses, des gepflegten Zustands und der guten Ausstattung bietet diese Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Detalles de los servicios

- **3 Zimmer Dachgeschosswohnung (3. Stock)**
- **Baujahr 1993**
- **2 Schlafzimmer**
- **Einbauküche mit neuem Geschirrspüler**
- **Wannenbad und Dusche**
- **grosser Balkon**
- **Laminat/PVC/Fliesen**
- **Kellerabteil**
- **max. 3 Personen**
- **zahlreiche Parkmöglichkeiten an der Strasse**
- **Kein Fahrstuhl**
- **Energieausweis ja**
- **Gaszentralheizung**
- **frei ab sofort**
- **renoviert**
- **Streichen bei Einzug**

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Todo sobre la ubicación

Wolfhagen überzeugt durch eine hohe Wohnqualität und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Die charmante Kleinstadt im Landkreis Kassel bietet eine ruhige und familienfreundliche Umgebung mit viel Grün, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie einer historischen Altstadt. Besonders attraktiv sind die kurzen Wege, die entspannte Atmosphäre und die Nähe zur Natur des Habichtswaldes.

Auch die Verkehrsanbindung ist ein großer Pluspunkt: Über den Bahnhof Wolfhagen bestehen direkte Verbindungen nach Kassel, unter anderem mit Regionalbahn und RegioTram. Zudem sorgt der Nordhessische Verkehrsverbund (NVV) für eine gute Busanbindung innerhalb der Region. Die nahegelegene A44 ermöglicht auch mit dem Auto eine schnelle Erreichbarkeit von Kassel und dem Umland.

Für den täglichen Bedarf bietet Wolfhagen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – von Supermärkten und Discountern bis hin zu Bäckern, Apotheken und weiteren Geschäften des täglichen Lebens. Ergänzt wird das Angebot durch Ärzte, Gastronomie sowie verschiedene Freizeit- und Kulturangebote.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot mit mehreren Grundschulen, einer Gesamtschule sowie weiteren Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Besonders bekannt ist die Walter-Lübcke-Schule, an der alle Schulabschlüsse bis zum Abitur möglich sind. Darüber hinaus verfügt Wolfhagen über ein breites Angebot an Kinderbetreuung und Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche.

Número de propiedad: 26099012 - 34466 Wolfhagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com