

Fritzlar / Cappel

Exclusiva casa unifamiliar o bifamiliar con zona de bienestar privada y vistas impresionantes.

Número de propiedad: 22316034



PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 267 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 931 m²

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

De un vistazo

Número de propiedad	22316034
Superficie habitable	ca. 267 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	275.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 440 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



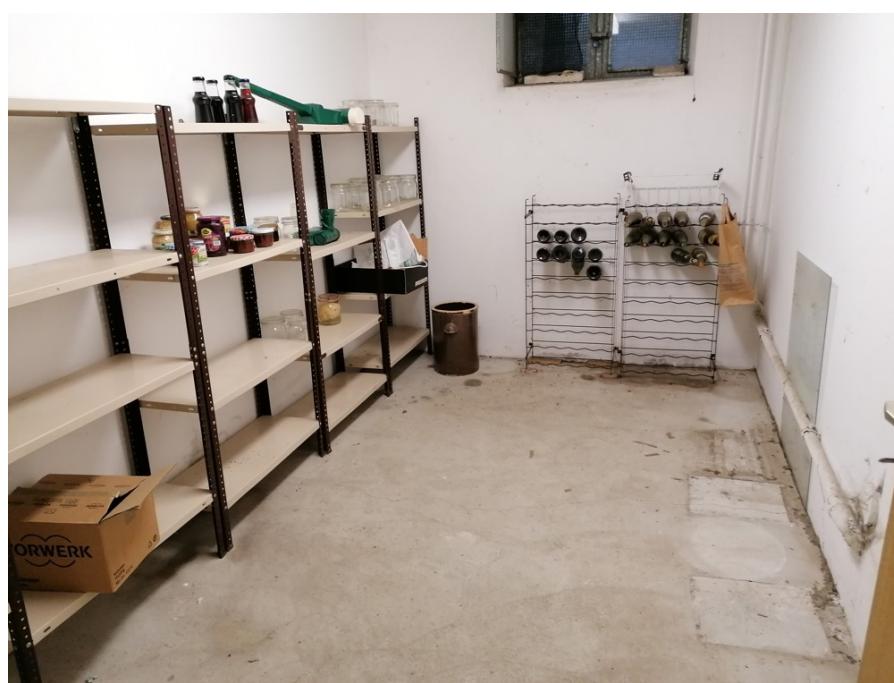
Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



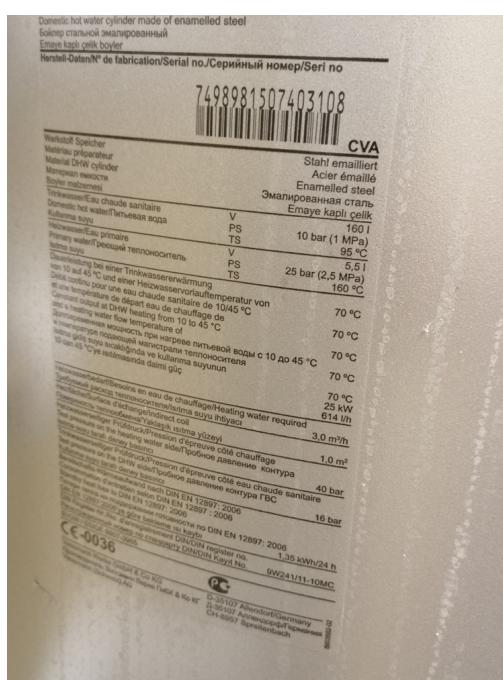
Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



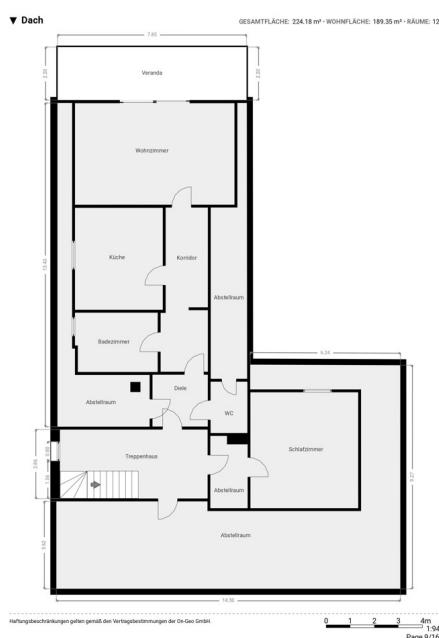
Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La propiedad



Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Una primera impresión

Se vende una casa unifamiliar bien cuidada, construida en 1980, con aproximadamente 267 m² de superficie habitable en una parcela de aproximadamente 931 m². La casa ofrece un total de 10 estancias, incluyendo 3 dormitorios y 3 baños. También cuenta con una terraza y dos terrazas donde podrá disfrutar del sol y de las vistas de los alrededores. Una de las principales atracciones de esta propiedad es la zona de bienestar privada con piscina y sauna. Esta zona invita a relajarse y es ideal para desconectar después de un largo día. También hay una terraza en la planta superior que ofrece una maravillosa vista de los alrededores. El salón cuenta con una chimenea que no solo proporciona un calor acogedor, sino que también crea un ambiente confortable. Aquí podrá disfrutar de las frías tardes de invierno junto al fuego y relajarse. La casa cuenta con un sótano que ofrece espacio adicional de almacenamiento y espacio para salas de ocio o una oficina. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece amplias estancias con diversos usos. Es ideal para familias que necesitan mucho espacio o para parejas que desean ampliar su espacio habitable. Venga a descubrir lo que esta atractiva propiedad le ofrece. Programe una visita hoy mismo y déjese impresionar por las ventajas de esta casa. Esperamos darle la bienvenida personalmente y brindarle más información.

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Cappel, der zur historischen Stadt Fritzlar gehört. Fritzlar liegt im nordhessischen Schwalm-Eder-Kreis und bietet eine idyllische Umgebung mit einer gelungenen Kombination aus Natur und urbanem Lebensstil.

Cappel zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Lage aus. Das Haus befindet sich in einer angenehmen Wohngegend und bietet somit eine erholsame und familienfreundliche Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Gärten, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermitteln.

Die Infrastruktur in Fritzlar ist gut ausgebaut. In der nahegelegenen Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Darüber hinaus bietet die Stadt eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Auch kulturell hat Fritzlar einiges zu bieten, wie beispielsweise historische Gebäude, Museen und regelmäßige Veranstaltungen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Fritzlar ist gut an das Straßennetz angebunden, insbesondere durch die Autobahn A49 (Kassel-Marburg), die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und die Region ermöglicht. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bus- und Bahnverbindungen (RE39) in Kassel und die umliegenden Ortschaften und Städte.

Insgesamt bietet die Lage in Fritzlar, genauer gesagt in dem charmanten Ortsteil Cappel, eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Hier können Sie das ruhige Wohnen in naturnaher Umgebung genießen und gleichzeitig von den Vorteilen einer gut erschlossenen Stadt profitieren.

Número de propiedad: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com