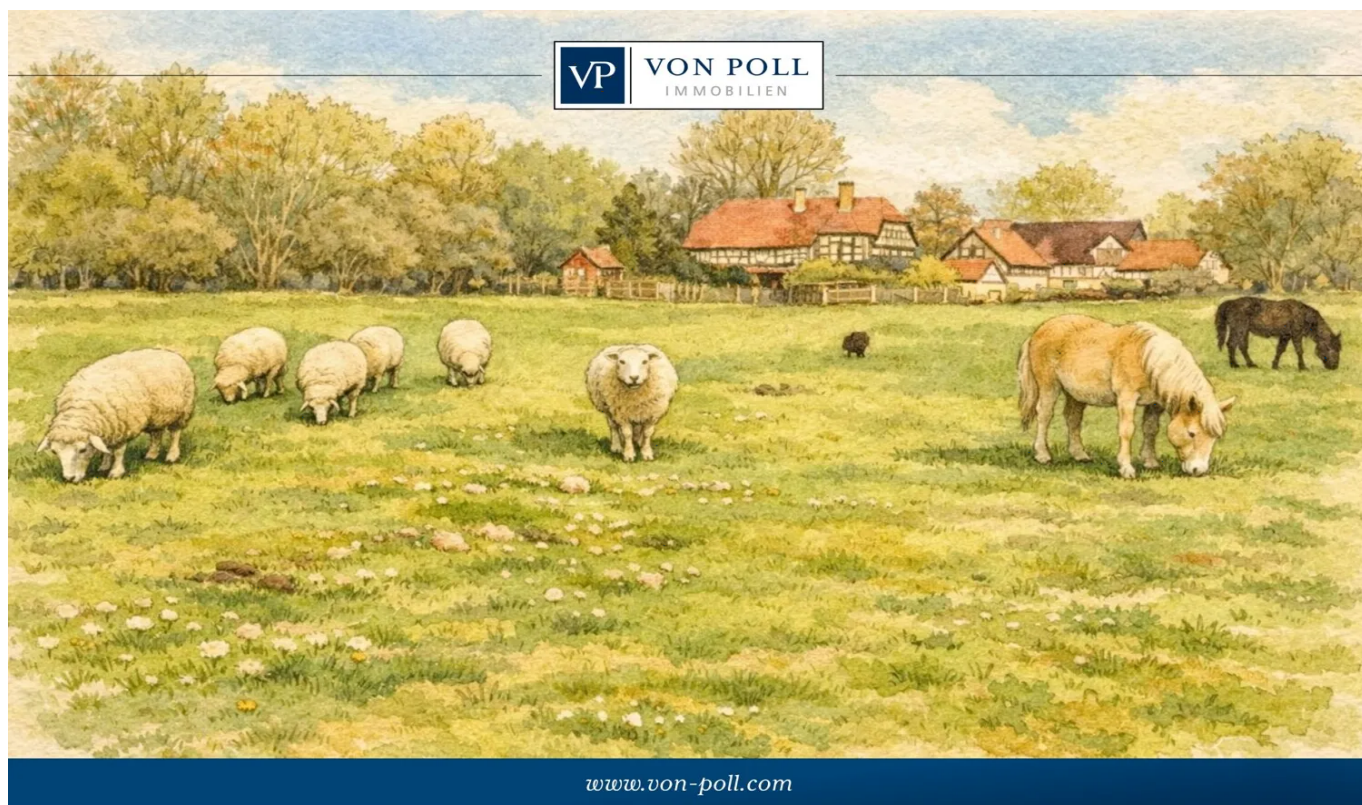


Hofheim in Unterfranken

Einzigartiges Anwesen in Alleinlage: Natur, Ruhe und grenzenloser Freiraum

Número de propiedad: 26221050-1



PRECIO DE COMPRA: **1.500.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 400 m²** • HABITACIONES: **9** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **52102 m²**

Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

De un vistazo

Número de propiedad	26221050-1	Precio de compra	1.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 400 m ²	Casa	Casa rural
Habitaciones	9	Comisión	Comisión del comprador 3,57 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Año de construcción	1598	Modernización / Rehabilitación	2022
		Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 1100 m ²

Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Datos energéticos

Fuente de energía	madera	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.08.2036	Demanda de energía final	435.5 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	2006

Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

La propiedad



Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Una primera impresión

Romantisches Anwesen in idyllischer Alleinlage.

Ein Ort, an dem die Zeit ein wenig stillzustehen scheint.

Inmitten der wunderschönen Haßberge erwartet Sie ein außergewöhnlicher Landsitz umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Ein ganz besonderer Rückzugsort – fernab vom Trubel des Alltags.

Historische Gebäude, rund 5 Hektar Land und keine direkten Nachbarn machen dieses Anwesen zu einem selten gewordenen Schatz. Ein Ort voller Geschichte, Charme und unzähliger Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé zu, das Sie mit auf eine Reise durch dieses einzigartige Anwesen nimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com