

Schweinfurt

Gepflegte 3- Zimmerwohnung - renoviert - Balkon - Stellplatz

Número de propiedad: 26221017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

De un vistazo

Número de propiedad	26221017
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	195.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	116.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.03.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1931

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

La propiedad



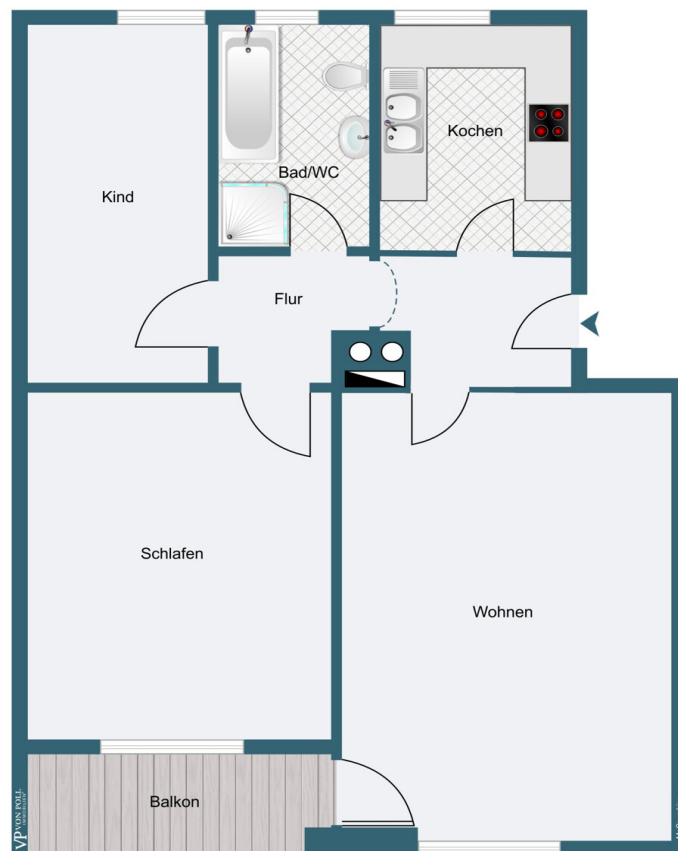
Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

La propiedad



Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Una primera impresión

Einziehen und Wohlfühlen – Ihre neue Eigentumswohnung in zentraler Lage

Diese ansprechende Eigentumswohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses mit guter Infrastruktur. Der durchdachte Schnitt sorgt für ein angenehmes und komfortables Wohngefühl.

Die Diele führt Sie in das helle Wohn- und Esszimmer, das durch eine breite Fensterfront viel Tageslicht erhält. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon. Die moderne Einbauküche der renommierten Firma Nolte ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Das frisch renovierte Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche. Zudem sind Anschlüsse für Waschmaschine und Wäschetrockner vorhanden. Das geräumige Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Ein weiterer Raum bietet Platz für ein Kinderzimmer oder ein Arbeitszimmer.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz im Innenhof sowie ein Kellerabteil.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte eine Anfrage per E-Mail oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Detalles de los servicios

Geräumiges Wohn-/ Esszimmer, Zugang zum Balkon

Moderne Einbauküche (Nolte) mit Markengeräten

Schlafzimmer

Kinderzimmer / Büro

Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Diele

Kellerabteil

Stellplatz

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Schweinfurt. Der Marktplatz ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie Lebensmittelgeschäfte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter

und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26221017 - 97421 Schweinfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com