

**Euerbach**

# Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

*Número de propiedad: 25221070*



**PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 18 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.105 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach

## De un vistazo

Número de propiedad	25221070	Precio de compra	950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 510 m <sup>2</sup>	Casa	Casa plurifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	18	Modernización / Rehabilitación	2015
Dormitorios	12	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	6	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1985	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 6 x Garaje		

Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	155.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.10.2035	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach

## La propiedad



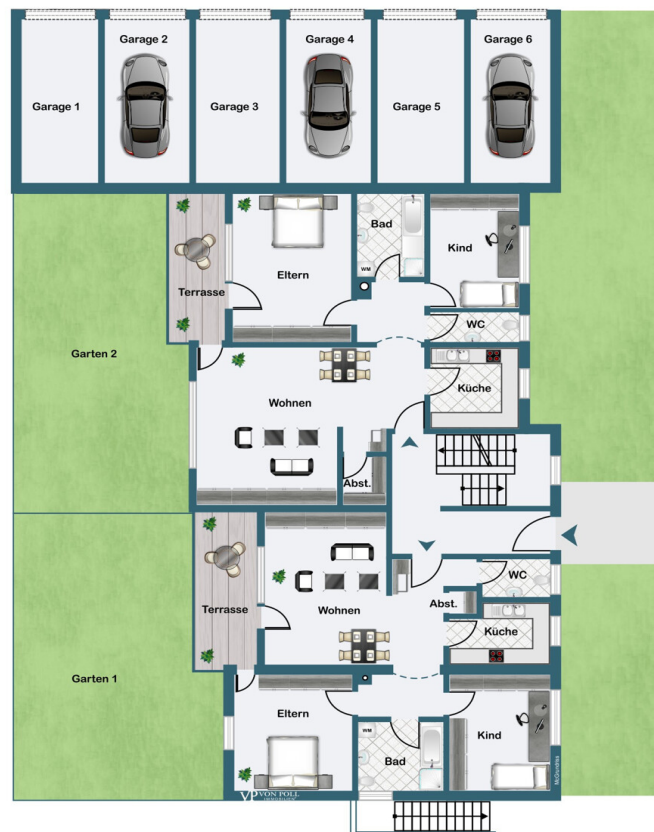
Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach

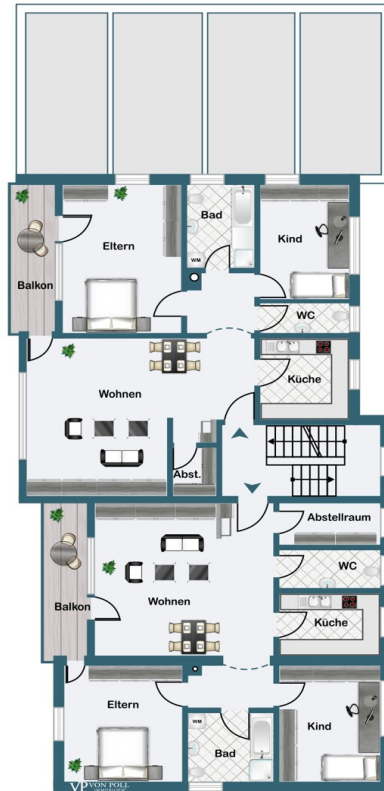
## La propiedad

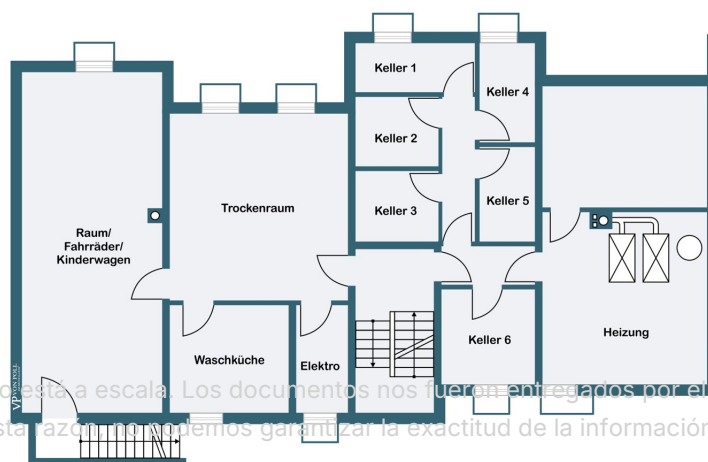
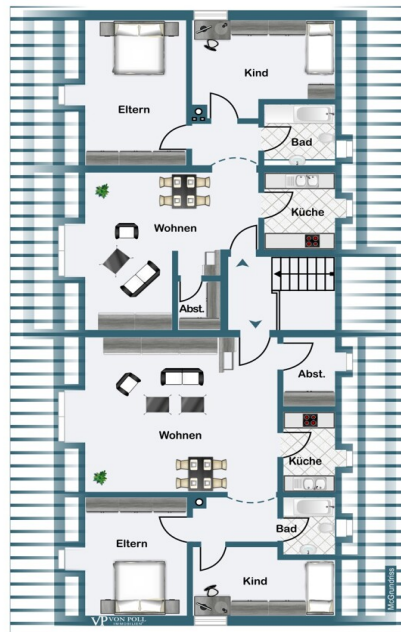


Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach**

## Una primera impresión

**\*\*Kapitalanlage in attraktiver Lage!\*\***

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m<sup>2</sup> bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m<sup>2</sup>.

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

**Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach**

## Detalles de los servicios

Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer
- \* Küche ( Einbauküche gehört den Mietern )
- \* Badezimmer
- \* Gäste-WC
- \* Terrasse
- \* Gartenanteil
- \* Kellerabteil

Obergeschoss : 2 Wohnungen ( je ca. 90 m<sup>2</sup> ) mit gleicher Aufteilung

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer
- \* Küche ( Einbauküche gehört den Mietern )
- \* Badezimmer
- \* Gäste-WC
- \* Balkon
- \* Kellerabteil

Dachgeschoss : 2 Wohnungen ( je ca. 90 m<sup>2</sup> ) mit gleicher Aufteilung

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer
- \* Küche ( Einbauküche gehört den Mietern )
- \* Badezimmer
- \* Abstellraum
- \* Kellerabteil

Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

Waschraum

Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

6 Einzelgaragen

4 Stellplätze

**Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach**

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit. Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!

**Número de propiedad: 25221070 - 97502 Euerbach**

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marion Englert

---

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)