

Schweinfurt

Schicke, ruhig gelegene Mietwohnung nahe der Fußgängerzone

Número de propiedad: 25221063



PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25221063
Superficie habitable	ca. 75 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1988
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 75 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	850 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.02.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	125.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Una primera impresión

Mehr braucht es nicht - zu Ihrem persönlichen Wohnglück - eine ruhige Mietwohnung

Willkommen in Ihrer neuen, hellen und freundlichen 2-Zimmer-Stadtwohnung! Diese attraktive, gepflegte Immobilie können Sie sofort beziehen und sich rundum wohlfühlen!

Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit kleinem Wintergarten und Gartenblick, eine neue, hochwertige Einbauküche mit Bora-Abzugssystem, sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit deckenhohem Einbauschränk, ein modernes, helles Tageslichtbad und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Ein Duplex-Parkplatz kann gemietet werden und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Kaltmiete beträgt 850,- Euro, die Miete für den Parkplatz 75,- Euro.

Sind Sie interessiert an dieser gepflegten Mietwohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Detalles de los servicios

- * Lichtdurchflutetes Wohn- /Esszimmer mit kleinem Wintergarten
- * Geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk
- * Neue, sehr hochwertige Einbauküche mit Bora-Abzugssystem
- * Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- * Diele
- * Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- * Elektrische Rollläden
- * Einheitlicher Parkettboden
- * PKW-Stellplatz (Duplex)

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich am Rande der Fußgängerzone von Schweinfurt und ist fußläufig nur wenige Minuten vom Marktplatz entfernt.

Aufgrund der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25221063 - 97421 Schweinfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com