

Schweinfurt

# Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

Número de propiedad: 26221018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## De un vistazo

Número de propiedad	26221018
Superficie habitable	ca. 135 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1904

Precio del alquiler	1.300 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	155.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	24.09.2030	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1904

Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



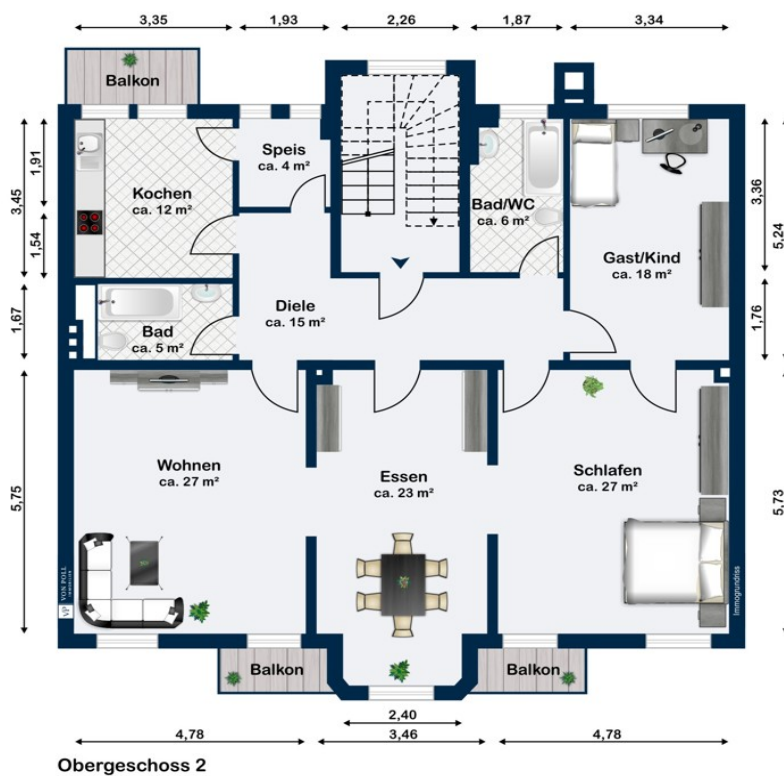
Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Una primera impresión**

**Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.**

**Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.**

**In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.**

**Das Originalparkett, Kassettentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.**

**Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.**

**Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.**

**Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.**

**Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.**

**Auch die Nutzung als Büroetage oder WG ( bis zu 4 WG-Zimmer ) würde sich anbieten.**

**Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038**

**Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Detalles de los servicios**

- lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume ( zwei Balkone )
- Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon ( Gartenblick )
- zwei Badezimmer
- heller Vorratsraum
- großzügige Diele
- Kellerabteil

**Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.**

**Número de propiedad: 26221018 - 97421 Schweinfurt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Marion Englert**

---

**Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt**

**Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0**

**E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**