

Magdeburg

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Küche!

Número de propiedad: 26156013



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 436 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57,32 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

De un vistazo

Número de propiedad	26156013
Superficie habitable	ca. 57,32 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1996

Precio del alquiler	436 EUR
Costes adicionales	199 EUR
Piso	Planta baja
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 57 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.12.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	78.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

Una primera impresión

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Einbauküche!

Die lichtdurchflutete ca. 57m² Zwei- Zimmer Hochparterre Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Magdeburg.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung aus, da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet.

Die geräumigen Zimmer bieten viel Raum für persönliche Gestaltung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch heute einen Termin!

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

Detalles de los servicios

- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Rollladen
- * Kellerabteil/ Abstellraum
- * Laminat Boden im Wohnbereich
- * Fliesen in Bad und Küche

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtzentrum in zentraler Lage, nahe der Uni-Klinik.

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der MVB, die Anbindung zum Magdeburger Ring erreicht man in weniger als 1 Minute.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im nahen Umfeld.

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26156013 - 39112 Magdeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com