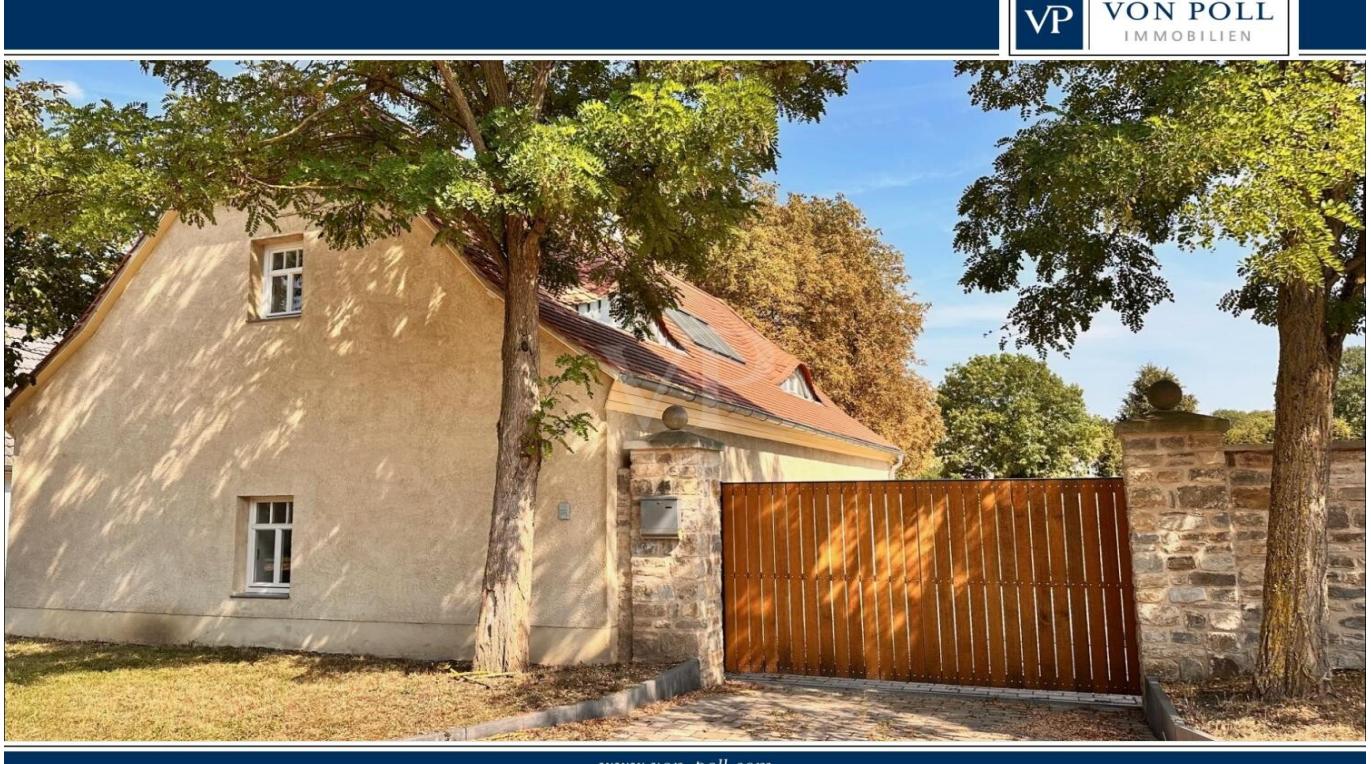


Poplitz

## Naturaleza pura: una casa encantadora con un toque especial

*Número de propiedad: 25156026*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## De un vistazo

Número de propiedad	25156026	Precio del alquiler	1.200 EUR
Superficie habitable	ca. 131 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	500 EUR
Habitaciones	4	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2023
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior	Método de construcción	Sólido
		Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Eléctrica		

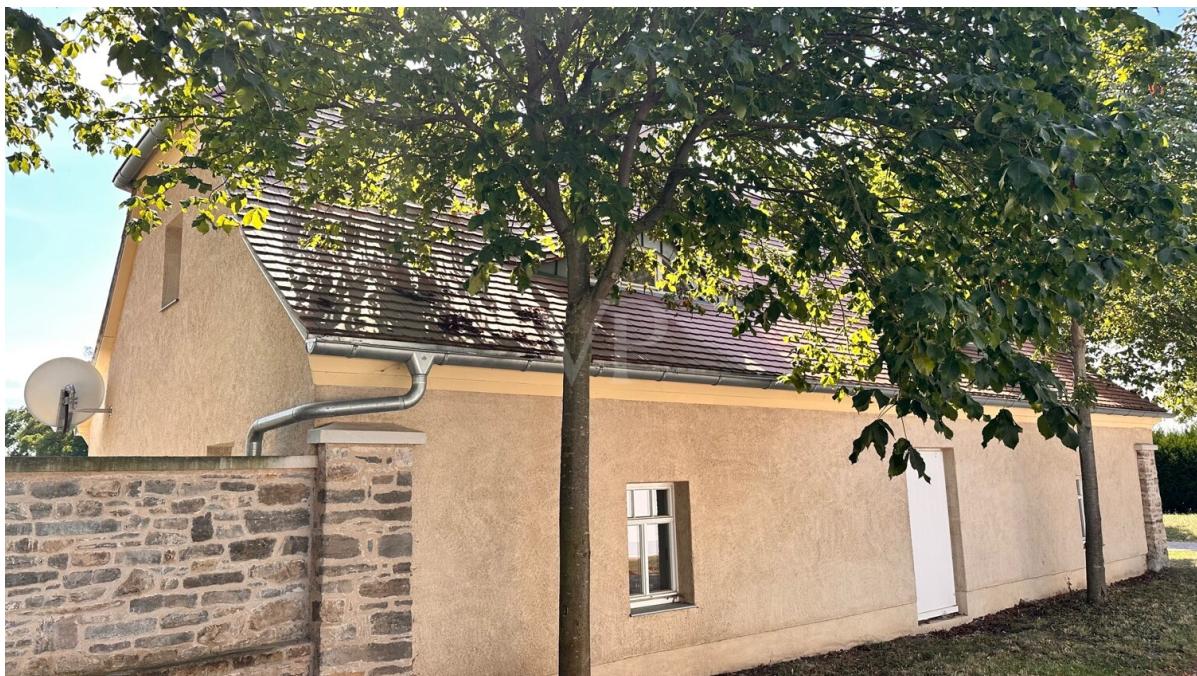
Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



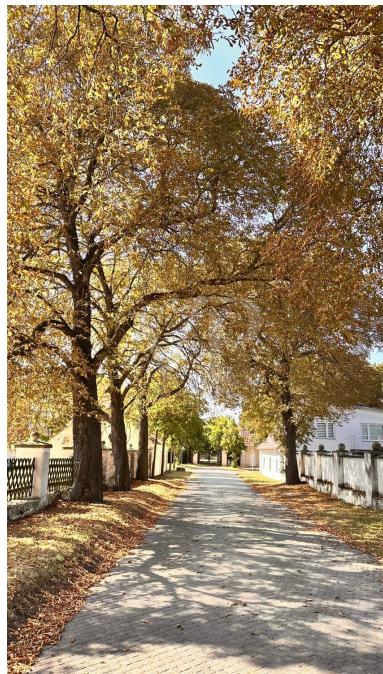
Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



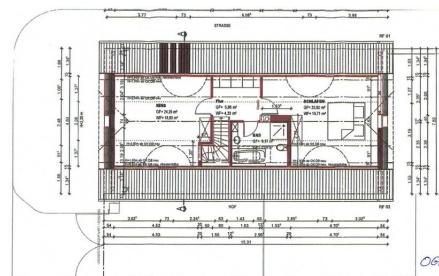
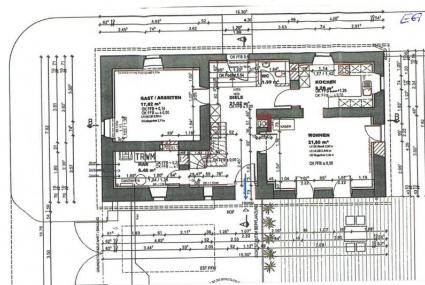
Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## Una primera impresión

Bienvenido a esta oportunidad única: una casa unifamiliar que ofrece comodidad y servicios modernos en aproximadamente 130 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Completamente renovada en 2023, la propiedad se ubica en una parcela de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. Combina un estilo de vida moderno con una ubicación tranquila y de fácil acceso. La casa se distribuye en dos plantas y consta de un total de cuatro habitaciones. El corazón de la casa es el salón-comedor de planta abierta, que se ilumina con luz natural a través de grandes ventanales. Una chimenea proporciona un calor acogedor en las noches más frescas y crea un ambiente especial. La calefacción por suelo radiante eléctrico en la planta baja garantiza temperaturas agradables durante todo el año y distribuye el calor uniformemente. El moderno baño cuenta con bañera y ducha a ras de suelo. El aprovechamiento de la luz natural crea un espacio agradable para la relajación y el bienestar. También hay un aseo para invitados, lo que proporciona mayor comodidad, especialmente cuando hay invitados. Otro punto a destacar es el portón eléctrico, que facilita el acceso a la propiedad y a la plaza de aparcamiento privada. El jardín es acogedor y se puede diseñar según las preferencias individuales, ya sea como zona de juegos para niños, huerto o un lugar para disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos. Gracias a su cuidada distribución, la moderna tecnología de construcción y el cómodo mobiliario, esta casa unifamiliar es ideal tanto para parejas como para familias pequeñas que valoran la calidad de vida y una ubicación tranquila. Cerca hay tiendas, colegios y actividades de ocio. Compruebe usted mismo las numerosas ventajas de esta propiedad y concierte una visita personal.

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## Detalles de los servicios

- \* Gäste WC
- \* Bad mit Wanne & ebenerdige Dusche
- \* elektrische Fußbodenheizung
- \* Kaminanschluss
- \* elektrische Toreinfahrt

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## Todo sobre la ubicación

Für den idyllischen Ort Poplitz, eingebettet in die sanften Landschaften Sachsen-Anhalts, eröffnet sich Familien ein Lebensraum voller Ruhe und Geborgenheit. Obwohl der Ort selbst klein und überschaubar ist, besticht er durch seine naturnahe Lage und die harmonische Verbindung von ländlicher Idylle mit einer angenehmen Infrastruktur. Hier finden Familien die perfekte Balance zwischen einem behüteten Zuhause und einer Umgebung, die Raum für gemeinsames Wachstum und Entfaltung bietet.

In Poplitz genießen Familien die Vorzüge eines sicheren und freundlichen Umfelds, das besonders für Kinder ideal ist. Die umliegenden Gemeinden bieten eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar sind. Schulen und Kindergärten befinden sich in angenehmer Nähe, sodass der Alltag entspannt und stressfrei gestaltet werden kann. Ebenso sind medizinische Einrichtungen und Apotheken gut erreichbar, was für das Wohlergehen der gesamten Familie sorgt.

Die naturnahe Umgebung lädt zu gemeinsamen Ausflügen und Erholung im Grünen ein – sei es beim Spaziergang entlang der Flussufer oder bei sportlichen Aktivitäten in den nahegelegenen Parks und Wäldern. Die ruhige Atmosphäre schafft eine vertrauensvolle Gemeinschaft, in der sich Familien sicher und willkommen fühlen. Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind auch größere Städte und kulturelle Angebote bequem erreichbar, ohne auf die Vorzüge des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Poplitz ist somit ein Ort, der Familien eine liebevolle Heimat bietet, in der Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können. Hier verbinden sich Sicherheit, Naturverbundenheit und eine familienfreundliche Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

Número de propiedad: 25156026 - 06425 Poplitz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heike Hoffmann

---

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg  
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0  
E-Mail: [magdeburg@von-poll.com](mailto:magdeburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)