Burg

Moderne Büroetage ab sofort zu vermieten!

Número de propiedad: 25156017

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

De un vistazo

Número de propiedad	25156017
Piso	1
Habitaciones	4
Año de construcción	1989

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 160 m²
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 160 m²
Superficie alquilable	ca. 160 m²

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.11.2031

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	59.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

La propiedad

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

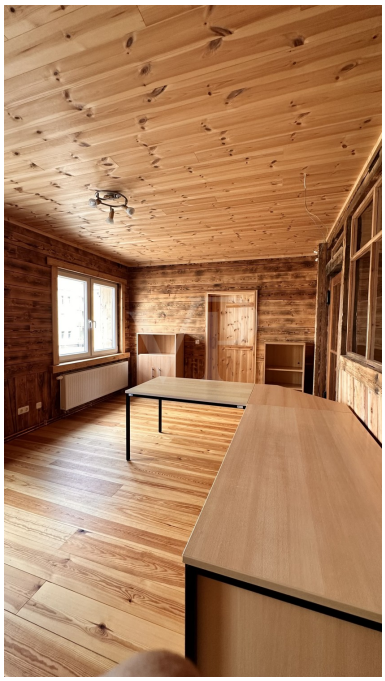
La propiedad

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

La propiedad

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

La propiedad



Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

La propiedad

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

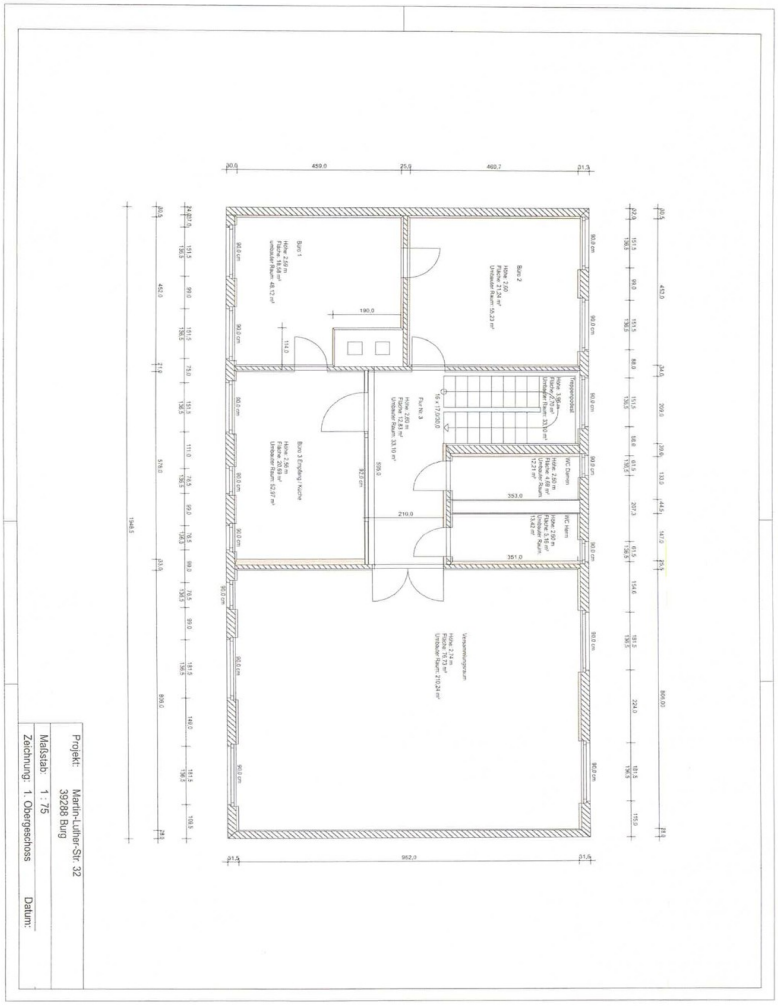
La propiedad

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

La propiedad

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine attraktive Büroetage mit insgesamt vier Zimmern, die eine moderne und funktionale Arbeitsumgebung bietet. Die Büroetage befindet sich in einem gepflegten Geschäftshaus, das aufgrund seiner zentralen Lage in der Stadt bei Unternehmen sehr beliebt ist. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der nahegelegenen Autobahnauffahrt sind sowohl Kunden als auch Mitarbeiter hervorragend an den Standort angebunden.

Die Büroetage erstreckt sich über 150 Quadratmeter und bietet eine flexible Raumaufteilung, die individuell auf die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden kann. Der Eingangsbereich ist großzügig gestaltet und empfängt Mitarbeiter und Besucher in einer angenehmen Atmosphäre. Von hier aus sind die einzelnen Büroräume sowie der Konferenzraum problemlos erreichbar. Die Büros sind hell und großzügig geschnitten, was ein produktives Arbeitsumfeld schafft. Das Raumkonzept wurde sorgfältig geplant, um sowohl Teamarbeit als auch konzentriertes Arbeiten zu unterstützen.

Besonders hervorzuheben ist die besondere Ausstattung der Räumlichkeiten. Der Holzboden wurde 2024 neu verlegt und trägt zu einem ansprechenden Ambiente bei.

Eine kleine Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, Pausen zu genießen und erfrischende Getränke zuzubereiten.

Die Sicherheit des Objekts wird durch ein modernes Zutrittskontrollsystem gewährleistet. Darüber hinaus werden regelmäßig Wartungsarbeiten durchgeführt, um die Betriebsbereitschaft und Funktionalität der Einrichtungen sicherzustellen.

Parkmöglichkeiten stehen in ausreichender Zahl direkt vor dem Gebäude zur Verfügung und können dazu gemietet werden. In der näheren Umgebung befinden sich diverse gastronomische Einrichtungen, sodass eine gute Versorgung seitens der Beschäftigten gesichert ist.

Diese Büroetage bietet Unternehmen eine hervorragende Möglichkeit, sich in einem professionellen Umfeld zu präsentieren und von den Vorzügen eines gut angebundenen Standorts zu profitieren. Bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen unser Büro jederzeit zur Verfügung, um Ihnen die Räumlichkeiten persönlich zu zeigen und Ihre Fragen zu beantworten.

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Detalles de los servicios

* Holzboden
* Holzverkleidung an den Wänden

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Burg ist eine Kreisstadt im Jerichower Land in Sachsen-Anhalt, nur ca. 25 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt.
Burg hat ca. 24.000 Einwohner. Die Stadt Burg wird auch als Rolandstadt und Stadt der Türme bezeichnet.
Burg hat ein attraktives Stadtzentrum mit einer schönen Fußgängerzone und verfügt über eine gute Infrastruktur, mit einem Hauptbahnhof Streckenbereich Hannover - Berlin, sowie über ein Wasserstraßennetz Elbe-Havel-Kanal, das über eine Verbindung von Burg bis Hamburg verfügt.Das angebotene Objekt liegt unweit des alten Stadtkerns in einer ruhigen Anliegerstraße. Stellplätze vor dem Haus
sind vorhanden. Fußläufig sind Kita, Schule sowie Dienstleister erreichbar.
Sehr wenige Autominuten benötigt man um auf die B1 in Richtung Magdeburg oder in Richtung Potsdam zu gelangen. Zur Autobahn BAB 2 gelangen Sie ebenfalls in wenigen Fahrminuten.

Burg überrascht, Einkaufen kann Spaß machen, weitläufige Gartenanlagen und Ausflugsmöglichkeitem umgeben diesen Wohnstandort, der durch die BUGA 2018 noch mehr Sehenswertes für Gäste und Einwohner bereit hält.

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 59.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25156017 - 39288 Burg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com