

Magdeburg / Alte Neustadt

¡Atención inversionistas, condominio alquilado en venta!

Número de propiedad: 22156048

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 105.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54,73 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

De un vistazo

Número de propiedad	22156048
Superficie habitable	ca. 54,73 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1936
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	105.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	92.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.06.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad



Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad



Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad



Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad



Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La propiedad



Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Una primera impresión

¡Se vende apartamento de 3 habitaciones con plaza de aparcamiento en una zona tranquila! El apartamento forma parte de un edificio multifamiliar de 13 viviendas en Magdeburg Neustadt. El edificio cuenta con sótano completo, por lo que cada apartamento dispone de su propio trastero. La última reforma se realizó en 2009, con la incorporación de balcones. El apartamento se alquila, de aproximadamente 55 m², en planta baja. Cuenta con dos dormitorios, salón con acceso al balcón, cocina y baño. La renta anual neta es de 4.080 €, lo que equivale a una renta mensual de 340 €, más 25 € al mes por la plaza de aparcamiento. Si le interesa, no dude en llamarnos.

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Detalles de los servicios

- * Keller
- * Balkon
- * Bad mit Wanne
- * Laminat
- * Fliesen

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Todo sobre la ubicación

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH) und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt. Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnabbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2028.

Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com