

Grabow

7-Zimmer- Viel Platz für die Familie

Número de propiedad: 22156010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m²

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

De un vistazo

Número de propiedad	22156010
Superficie habitable	ca. 175 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1938
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	249.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 175 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	149.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	10.04.2032	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



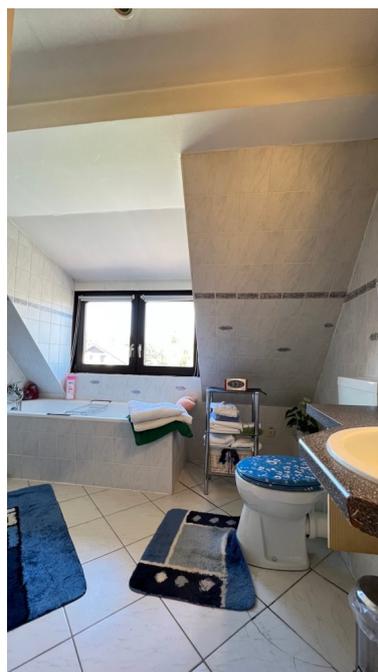
Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

La propiedad



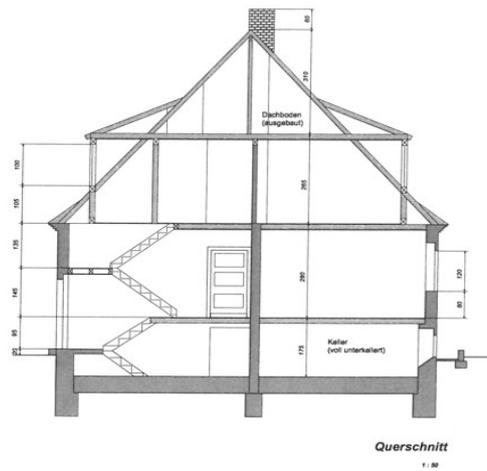
Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

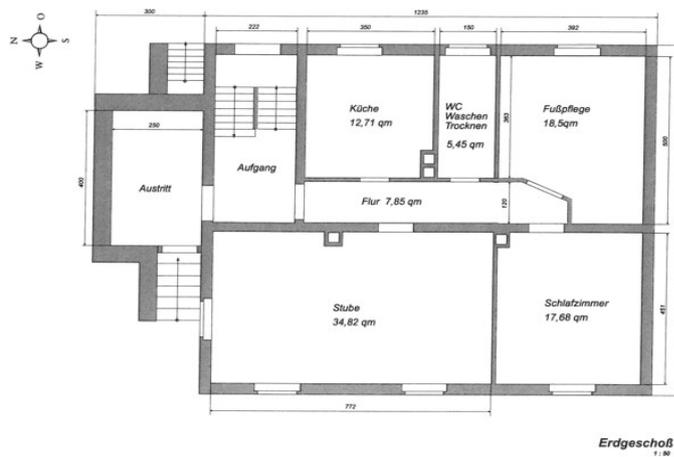
La propiedad

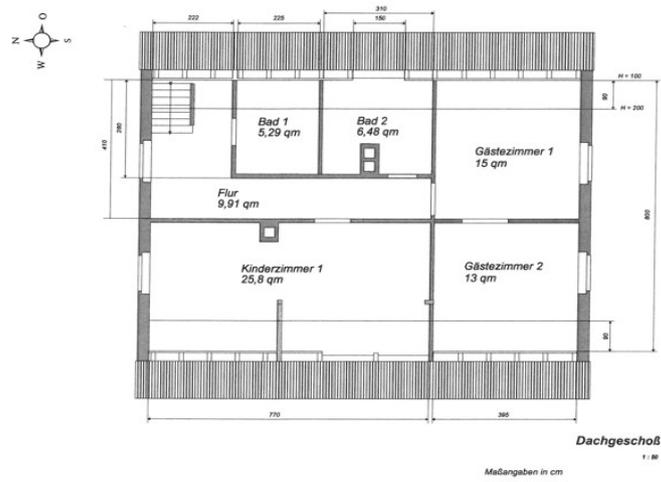


Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein saniertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 175 m² auf einem Grundstück von ca. 520 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2014 modernisiert. Dabei wurde unter anderem eine neue Gasheizung installiert. Weitere Modernisierungsmaßnahmen fanden 1996 an den Fenstern und der Elektrik, sowie 1997/98 an den Heizkörpern und 1999 am Dach statt. Der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Das Einfamilienhaus bietet ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die hellen und großzügigen Zimmer bieten viel Gestaltungsspielraum und Platz für individuelle Wohnwünsche. Da das Haus komplett unterkellert ist, gibt es auch hier genügend Stauraum und Platz für Ihre Hobbies. Über einen separaten Zugang vom Keller gelangen Sie in den Garten, hier kann die Zeit im Außenbereich in vollen Zügen genossen werden. Zudem gibt es einen eigenen Brunnen auf dem Grundstück. Das Grundstück umfasst 4 Außenparkplätze, die genügend Platz für Fahrzeuge bieten. Ein neu errichteter Zaun verleiht dem Anwesen zudem einen ansprechenden optischen Rahmen. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, was für eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sorgt. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als solides, gut erhaltenes Einfamilienhaus mit einem attraktiven Grundstück. Die solide Ausstattung und das pflegeleichte Anwesen machen es zu einem interessanten Angebot für alle, die auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause mit genügend Platz sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem vielversprechenden Objekt zu überzeugen.

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Detalles de los servicios

- * vollunterkellert
- * Laminatboden
- * Fliesen
- * Brunnen

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Todo sobre la ubicación

Grabow ist ein Ortsteil von Möckern im Landkreis Jerichower Land in Sachsen Anhalt. Die Kreisstadt Burg liegt 8,7 Kilometer entfernt und ist über die Landstraße 52 zu erreichen. Von dieser Straße gelangen Sie zum nächsten Autobahnanschluß Theeßen, der in 7,2 Kilometer Entfernung liegt. Die Landeshauptstadt ist 33 km entfernt und Berlin erreichen Sie in 120 km. In der Ortschaft Grabow gibt es eine Grundschule und eine Kindertagesstätte.

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 149.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **Achtung:** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Número de propiedad: 22156010 - 39291 Grabow

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A Magdeburgo
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com