

Würzburg / Zellerau - Zellerau

WÜ: Lagerhalle saniert & trocken. Ideal für Archive Wohnwagen Trailer Boote... teilbar ab ca. 70 qm

Número de propiedad: 26050012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

De un vistazo

Número de propiedad **26050012**

Precio del alquiler	Bajo petición
Costes adicionales	1 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Mieterprovision beträgt 2,38 Monats-Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Espacio total	ca. 375 m ²
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Datos energéticos

Certificado energético Legally not required

Número de propiedad: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

La propiedad



Número de propiedad: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Una primera impresión

**ERSTVERMIETUNG nach SANIERUNG im STADTGEBIET WÜRZBURG - TEILBAR
ab ca. 70 m²**

**EIN IDEALER, SICHERER & TROCKENER ORT FÜR IHREN ARCHIV-STANDORT,
WOHNWAGEN, PFERDETRAILER, SEGELFLUGZEUGE etc.**

Diese vielseitig nutzbare, mehrfach teilbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 375 m² stellt eine interessante Gelegenheit dar, zum Beispiele für Gewerbetreibende, Sammler, Unternehmen, Vereine etc., die einen trockenen, sicheren und verkehrsgünstig gelegenen Lagerplatz im Stadtgebiet von Würzburg suchen.

Die Modernisierung wurde im Jahr 2026 abgeschlossen. Neben einem neuen Hallenboden wurde dabei auch neue Deckenbeleuchtung sowie hängende schienengeführte Tore mit den Dimensionen von jeweils ca. 3m Breite und ca. 4 Meter Höhe installiert.

Auf der Hallenrückseite befinden sich, analog zu den fünf großen Hallentoren und der fünffachen Teilbarkeit, fünf FH-Metalltüren als zusätzliche Flucht- oder Eingangsmöglichkeit.

Benötigen Sie Extras wie z.B. eine Raumtemperierung, einen Büroeinbau, weitere Elektroinstallation? Bitte sprechen Sie uns an. Wir versuchen, die passende Lösung zu finden!

Die flexible Teilbarkeit der Flächen stellt einen besonderen Vorteil dar: Eine Nutzung ist bereits ab ca. 70 qm möglich, damit eignet sich die Lagerhalle hervorragend für verschiedene Branchen und Nutzungskonzepte.

Insbesondere Bootsfreunde, Wohnwagen-Enthusiasten und natürlich Unternehmen mit besonderem Platzbedarf, z.B. für ein Archiv, finden in dieser Immobilie eine Lösung zur Unterbringung und sicheren Aufbewahrung von Materialien, Gütern oder Waren, die dauerhaft geschützt und sicher untergebracht sein müssen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese Lagerhalle im Stadtgebiet zu sichern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. - Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen - mit vollständigen Kontaktdaten! Vielen Dank!

Die Maklerprovision beträgt 2,38 Netto-Kaltnieten (inkl. 19% Mehrwertsteuer)

Número de propiedad: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com