

Rimpar

Casa unifamiliar con apartamento anexo en venta en zona tranquila

Número de propiedad: 25050025



PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.056 m²

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpär

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpär

De un vistazo

Número de propiedad	25050025
Superficie habitable	ca. 159 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	425.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 37 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpar

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	24.04.2035	Demanda de energía final	450.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpar

La propiedad



Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpar

La propiedad



Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpär

La propiedad



Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpär

La propiedad



Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpf

La propiedad



Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpär

La propiedad



Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpar

Una primera impresión

Estimados compradores, nos complace presentarles esta casa unifamiliar de elegante diseño. Construida en 1964, la casa se ubica en una amplia parcela de aproximadamente 1056 m² y ofrece amplio espacio y comodidad para familias, con una superficie habitable de aproximadamente 159 m². La propiedad consta de un total de seis estancias bien distribuidas, incluyendo cuatro dormitorios con múltiples usos. En la planta baja, además de la cocina y el comedor, se encuentra un luminoso salón con un gran ventanal panorámico y acceso a la terraza. En esta planta también se encuentran un baño con luz natural, un trastero y tres habitaciones más que se pueden utilizar libremente. Una de estas habitaciones se ha acondicionado como biblioteca. Todas las zonas de estar y de dormir cuentan con suelos de parquet de alta calidad. Todas las ventanas están equipadas con persianas exteriores. Otro punto a destacar es el apartamento independiente en el sótano, ideal para alojar invitados o como despacho. La casa está vacía. La ubicación de la casa ofrece un equilibrio perfecto entre el acceso urbano y la vida en contacto con la naturaleza. Su céntrica ubicación ofrece excelentes conexiones con los pueblos y regiones circundantes, mientras que la espaciosa parcela ofrece múltiples posibilidades, tanto para aficionados a la jardinería como para actividades familiares al aire libre. El precio de compra de esta propiedad es de 425.000 €, incluyendo el garaje doble. La comisión del comprador es del 3,57 % (IVA incluido) del precio de compraventa. NOTA: LAS VISITAS SOLO SON POSIBLES TRAS LA RECIBIDA PREVIA DE UN CRÉDITO ADECUADO.

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpär

Detalles de los servicios

Zusammenfassung der Zahlen, Daten und Fakten

- Das Baujahr ist 1964
- Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1056 m²
- Die Wohnfläche beträgt ca. 159 m²
- Die Nutzfläche beträgt ca. 37 m²
- Das Haus verfügt über 6 Zimmer und zwei Tageslichtbäder
- Es gibt eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- Doppelgarage und ein extra Stellplatz
- Das Haus ist bezugsfrei

WIR BITTEN HÖFLICH UM BEACHTUNG: BESICHTIGUNGEN SIND NUR NACH
VORAB-EINGANG EINES GEEIGNETEN BONITÄTSNACHWEISES MÖGLICH.

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpár

Todo sobre la ubicación

Rimpár, die Marktgemeinde vor den Toren der Stadt Würzburg, bietet Ihnen in allen drei Ortsteilen viele Möglichkeiten die Freizeit zu gestalten oder auch Ihren Lebensmittelpunkt hier zu wählen. Mit fast 8.000 Einwohnern liegt Rimpár ca. 7 Kilometer nördlich von Würzburg entfernt. Die Buslinie verkehrt regelmäßig zwischen Würzburg und Rimpár.

In Rimpár finden Sie alles für das Leben Notwendige, den Discounter, den Bäcker, Fitnessstudio, Ärzte, eine komplette Infrastruktur. Dazu gehören auch Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Mittelschule.

Die gute Lage von Rimpár ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße B 19.

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimpar

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 450.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25050025 - 97222 Rimparr

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com