

Würzburg – Stadtmitte

Centro de Würzburg: En la WÖHRL-PLAZA se puede alquilar un espacio de oficina independiente de aproximadamente 32,30 m².

Número de propiedad: 25050019_4

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRECIO DEL ALQUILER: 339 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

De un vistazo

Número de propiedad	25050019_4
Habitaciones	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	100 x Aparcamiento de varias plantas, 1 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	339 EUR
Costes adicionales	107 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des Netto Mietpreises
Espacio total	ca. 32 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 32.3 m ²
Superficie alquilable	ca. 32 m ²

Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



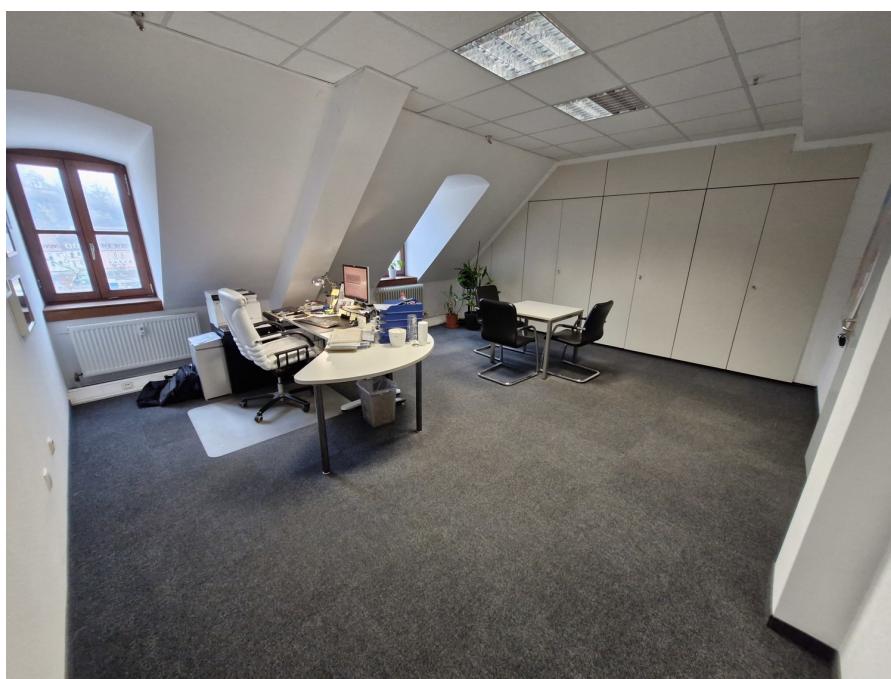
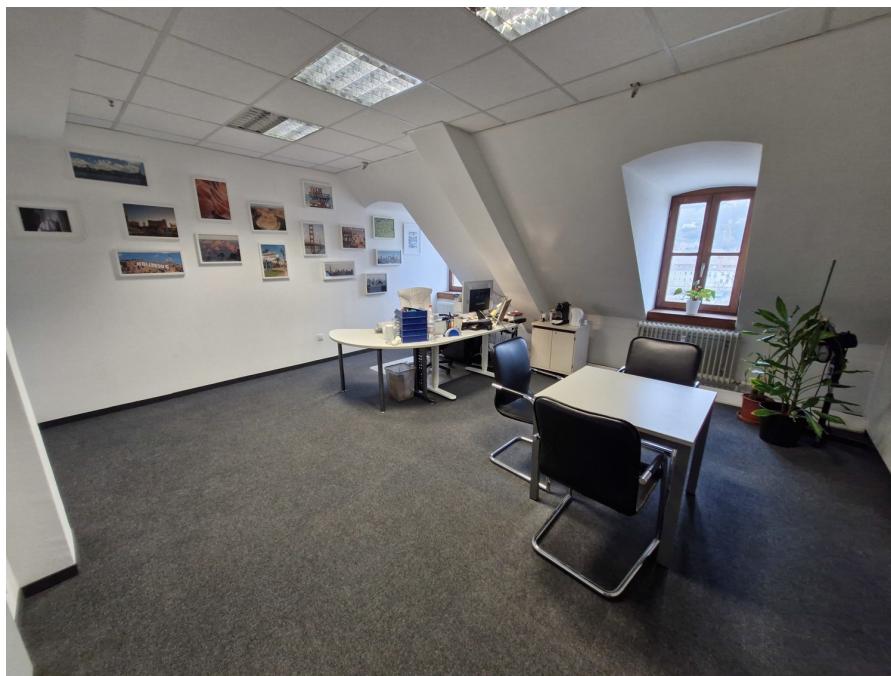
Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



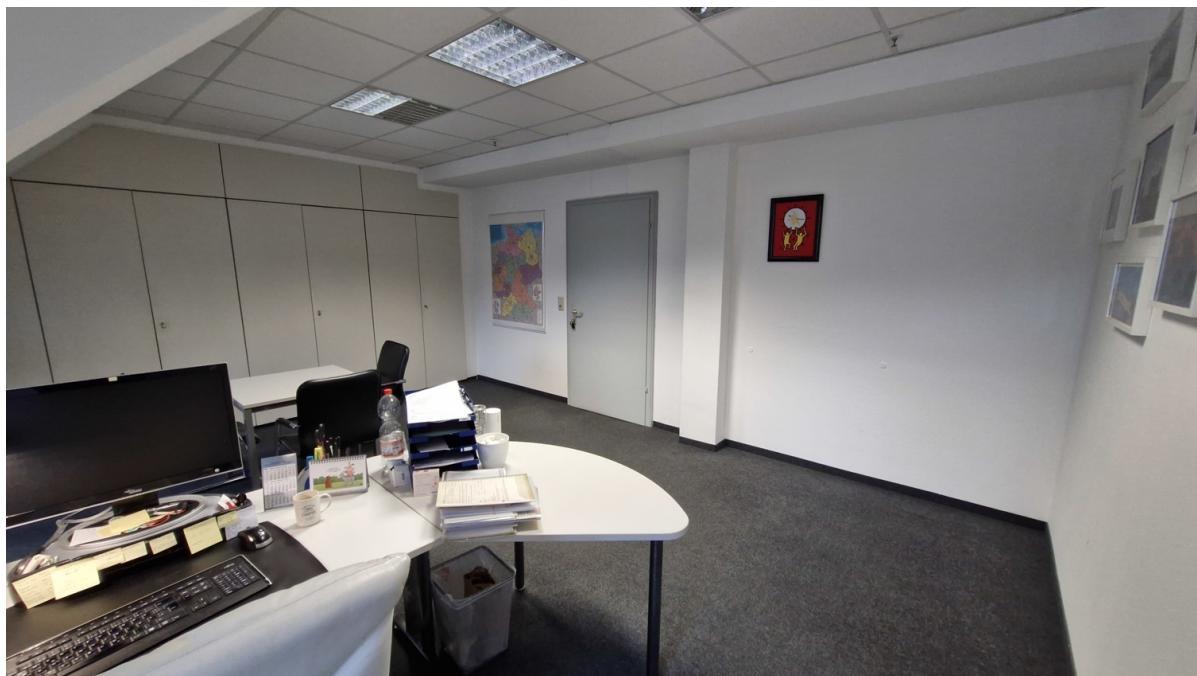
Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: **25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte**

Una primera impresión

SEHR GEEHRTE INTERESSENTEN - WILLKOMMEN IN DER SCHÖNEN ALTSTADT
VON WÜRZBURG!

Dies ist das Angebot zur Anmietung eines abgeschlossenen / separaten Büraumes mit ca. 32,30 m² Fläche. Die Nutzung und Reinigung der vorhandenen WC-Anlagen, Teeküchen, Flure & Aufzüge ist in den Neben-/Betriebskosten inklusive. Das Büro ist kurzfristig verfügbar.

In dem vom Kaufhaus separierten, also ruhigen Bürotrakt des bekannten Geschäftshauses "Wöhrl-Plaza" arbeitet es sich gut und preiswert. Dieser Büraum verfügt über Fenster mit Main- und Festungsblick. Nutzen Sie die Chance, sich mit einer begehrten Geschäftssadresse in 1-A Citylage zu positionieren.

Bei Bedarf können Kfz-Stellplätze in der Parkgarage des Hauses angemietet werden. Bitte bei Bedarf die aktuelle Verfügbarkeit von Stellplätzen anfragen, da sich diese kurzfristig ändern kann.

Die Reinigung der Teeküchen, der Sanitäranlagen, Flure und Treppenhäuser sowie die Heizkosten, der Allgemeinstrom und auch der individuelle Stromverbrauch innerhalb des jeweils angemieteten Raumes ist in der monatlichen Nebenkosten-Vorauszahlung bereits enthalten.

Lediglich die Innen-Reinigung Ihres gemieteten Büraumes müssen Sie selbst übernehmen.

Die monatliche Netto-Kaltmiete dieses ca. 32,30 m² großen Büraumes beträgt 339,04€, zzgl. Nebenkosten-Vorauszahlung i.H. von ca 106,56€.

Dies entspricht 3,30€ Netto/m² der angemieteten Bürofläche (enthält pro m² 1,10€ Heizkosten; 0,20€ Strom; 2,-€ Betriebskosten).

Die Vermittlungsprovision beträgt 3,0 Netto-Kaltmieten (zzgl. der gesetzlichen MwSt.). Energieausweis-Pflicht besteht nicht, da die Immobilie in einem "Ensemble-Schutzgebiet" liegt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen. Herzlichen Dank!



VON POLL
REAL ESTATE

BITTE BEACHTEN: Auf Grund gesetzlicher Vorgaben (Datenschutz etc.) können weitere Informationen erst herausgeben und Besichtigungen vereinbart werden, nachdem Ihre vollständigen Kontaktdaten vorliegen.

Número de propiedad: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Todo sobre la ubicación

Ihr neues Büro liegt in zentraler, frequentierter, jedoch verkehrsgünstiger Lage der Altstadt.

Durch die fußläufige Nähe zu Busbahnhof, Hauptbahnhof und mehreren Straßenbahnenlinien mit Haltestelle seitlich des Gebäudes, können Kunden oder Personal Sie schnell erreichen.

Eine große Parkgarage für die Mieter des Hauses sowie deren Kunden / Besucher ist im Haus vorhanden.

Die Fußgängerzone mit bekannten Einkaufsstraßen liegt direkt vor Ihrer Haustüre. Durch verschiedene markante Punkte und Sehenswürdigkeiten rund um das Geschäftsgebäude ist es bekannt und leicht zu finden.

Alle Autobahnen und Fernstraßen rund um Würzburg, z.B. die A 3, A 7, A 81, B 8, B 13, B 19 und B27 sind schnell und komplikationslos zu erreichen. Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur ca. 10 Minuten entfernt.

ICE's bringen Sie im Stundentakt in alle Himmelsrichtungen und in alle Metropolen Deutschlands bzw. Europas.

Zu den nächsten, größeren Flughäfen Nürnberg und Frankfurt fahren Sie jeweils gut eine Stunde, bei normalen Verkehrsaufkommen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: **25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte**

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg
Tel.: +49 931 - 30 41 88 0
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com