

Würzburg - Lengfeld

Würzburg-Stadtgebiet: sonniges, gut bebaubares Grundstück zu verkaufen

Número de propiedad: 26050018



PRECIO DE COMPRA: 477.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.084 m²

Número de propiedad: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

De un vistazo

Número de propiedad **26050018**

Precio de compra **477.000 EUR**

Tipo de objeto **Terreno**

Comisión **Käuferprovision beträgt
3,57 % (inkl. MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises**

Número de propiedad: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

La propiedad



Número de propiedad: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Una primera impresión

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten.

Wir freuen uns, Ihnen dieses sonnige, gut bebaubare Grundstück mit unverbaubarem Ausblick im Würzburger Stadtteil Lengfeld vorstellen zu dürfen.

Das großzügige, rechwinklig geschnittene Baugrundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.084 m² mit einer Geschossflächenzahl (WGFZ) von 0,7. Es befindet sich in zweiter Reihe, mit eigener Zufahrt, innerhalb eines gewachsenen Wohngebiets.

Die nur leicht geneigte Grundstücksfläche bietet gute Voraussetzungen für die Planung und Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Dieses bebaubare Grundstück liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, es ist dort als "Allgemeines Wohngebiet (WA)" ausgewiesen. Nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind maximal zwei Vollgeschosse, sowie Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Zum Verkaufsumfang gehören ein in Sichtmauerwerk errichtetes Gartenhäuschen, das Baugrundstück, sowie die zugehörige Grundstückszufahrt.

Der Kaufpreis des Baugrundstücks beträgt 477.000,00 €, zzgl. 3,57 % (inkl. MwSt.) Vermittlungsprovision aus dem notariellen Kaufpreis.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Lengfeld zählt aktuell ca. 11.000 Einwohner.

**Bis Ende 1977 war der Ort eine eigenständige Gemeinde am Stadtrand.
Am 01.01.1978 wurde Lengfeld durch Eingemeindung in die Universitäts- und
Bezirkshauptstadt Würzburg ein Stadtbezirk und Stadtteil von Würzburg.**

**Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen
Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.**

**Gute und schnelle Verkehrsanbindungen in die nahegelegene Innenstadt sowie zu den
Universitäts-Standorten und allen Kliniken sind vorhanden.**

Mehrere Stadtbuslinien des ÖPNV verkehren regelmäßig bis in die Abendstunden.

Auch die Autobahnen A7 und A3 sind nur wenige Minuten entfernt.

Número de propiedad: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com