

Pinneberg

Gepflegtes Einfamilienhaus auf weitläufigem Sonnengrundstück

Número de propiedad: 26106013



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127,8 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 812 m²**

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

De un vistazo

Número de propiedad	26106013
Superficie habitable	ca. 127,8 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	15.08.2026
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

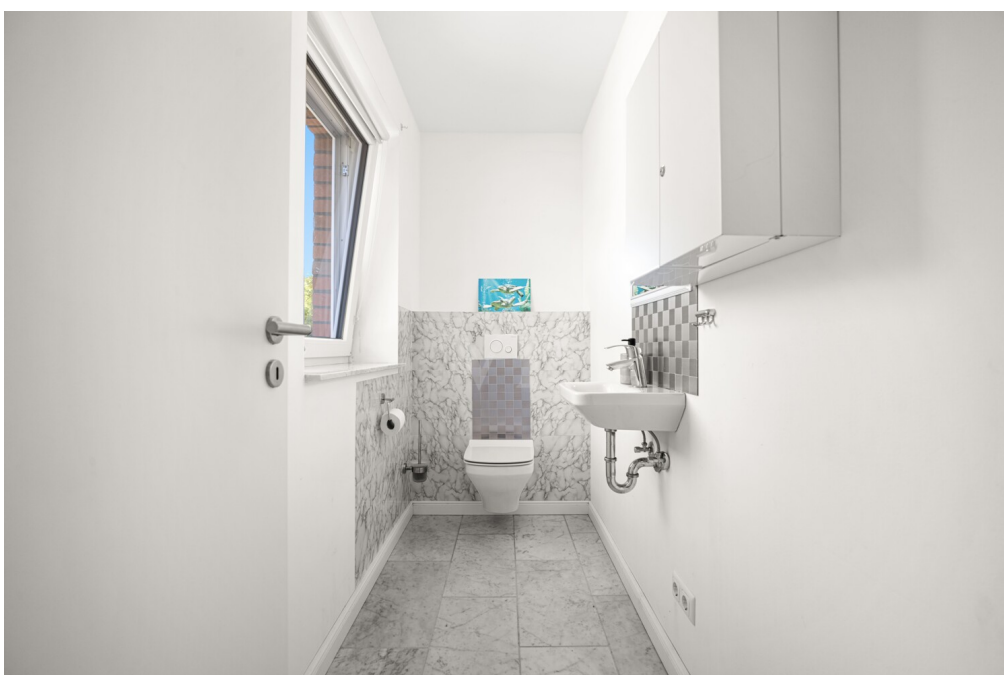
Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	49.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	28.11.2027	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

La propiedad



Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

La propiedad



Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

La propiedad



Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

La propiedad



Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

La propiedad



Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

La propiedad



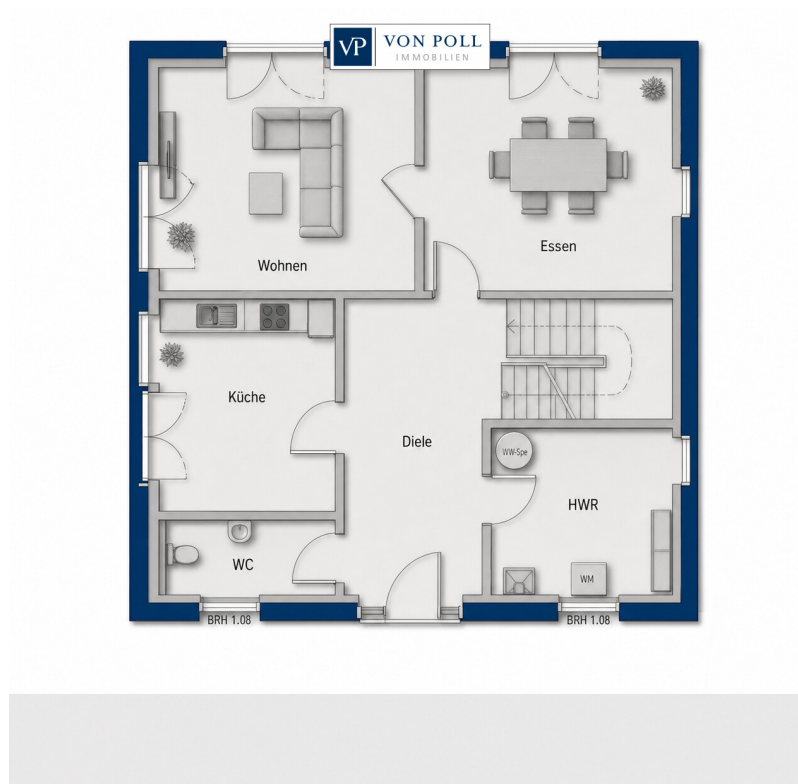
Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

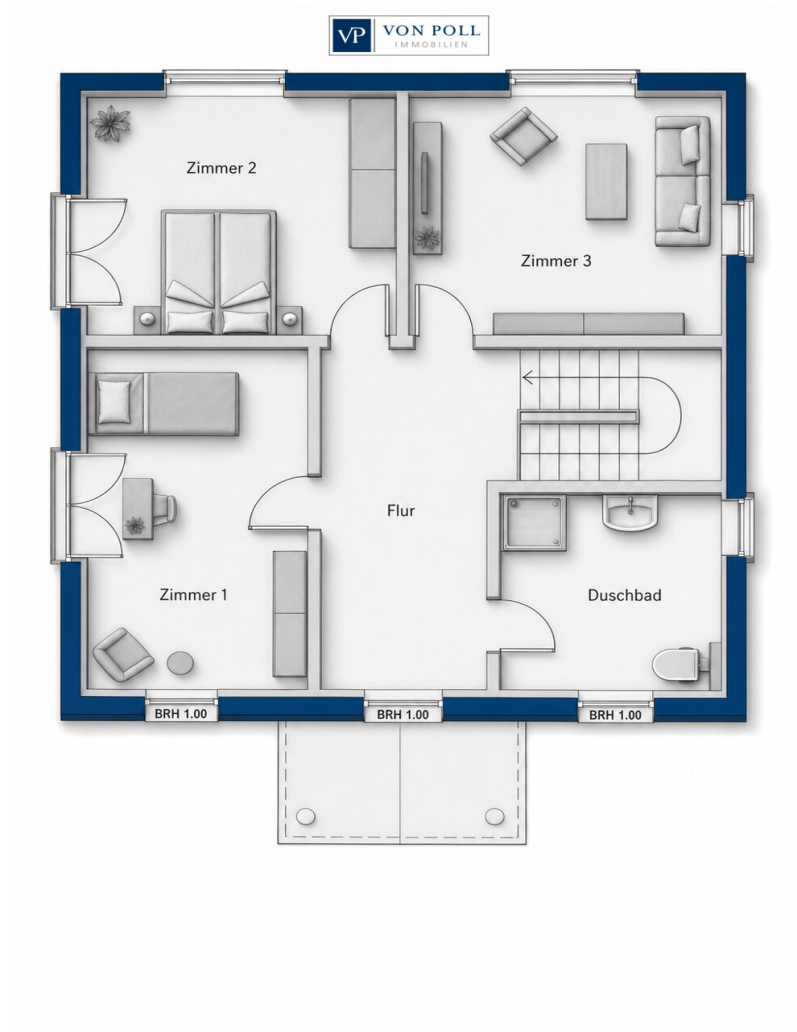
La propiedad



Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Una primera impresión

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten und gefragtesten Wohnstraßen Pinnebergs und vereint großzügiges Wohnen mit einem weitläufigen Grundstück in hervorragender Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² und einem beeindruckenden Grundstück von rund 812 m² bietet die Immobilie ein ideales Zuhause für Familien, Gartenliebhaber und alle, die Wert auf ein ruhiges, gepflegtes Wohnumfeld mit viel Freiraum legen.

Die durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und zahlreiche Fensterflächen schaffen eine freundliche, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Die großzügigen Außenflächen laden zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bieten vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit im eigenen Garten zu genießen.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Die Kosten für Gas, Wasser und Strom melden die Mieter eigenständig bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen an und rechnen diese direkt mit den Anbietern ab.

Das Mietverhältnis wird auf Grundlage eines Hamburger Mietvertrages geschlossen. Es wird eine Indexmiete vereinbart, deren Entwicklung sich nach dem vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland richtet. Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und schafft sowohl für Mieter als auch für Vermieter eine verlässliche Planungs- und Vertragssicherheit.

Besonders hervorzuheben ist die begehrte Lage in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Sport- und Freizeitangebote sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in komfortabler Entfernung. Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Anbindung an die Hamburger Innenstadt sowie an die umliegenden Gemeinden.

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch seine gelungene Kombination aus großzügiger Wohnfläche, weitläufigem Grundstück und erstklassiger Lage. Ein attraktives Zuhause für alle, die die Vorzüge eines gepflegten Einfamilienhauses in einer der besten Wohnlagen Pinnebergs langfristig genießen möchten.

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Detalles de los servicios

- südausgerichtetes Grundstück
- Glaserfaseranschluß für schnelles Internet
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Duschbad
- Spitzboden als zusätzlichen Stauraum
- Stellplätze für PKW

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Todo sobre la ubicación

Pinneberg, eine lebendige Stadt im Speckgürtel Hamburgs, verbindet städtisches Leben mit naturnahem Wohnen. Nur rund 20 Kilometer von der Hamburger Innenstadt entfernt, bietet Pinneberg eine hervorragende Infrastruktur und ist besonders für Familien attraktiv.

Die Stadt verfügt über ein breites Bildungsangebot. Neben mehreren Kindergärten gibt es zahlreiche Grundschulen, weiterführende Schulen wie Gymnasien und eine Berufsschule, die moderne Bildungsstandards erfüllen. Für die Kleinsten sorgen liebevoll geführte Kindertagesstätten in den verschiedenen Stadtteilen.

Freizeitmöglichkeiten sind in Pinneberg vielfältig: Die Stadt ist bekannt für ihre Parks und Grünanlagen, darunter der Drosteipark und das Naherholungsgebiet Fahlt. Sportbegeisterte finden in den zahlreichen Vereinen und Sportanlagen ein breites Angebot, während Kulturliebhaber von Veranstaltungen in der Drostei und der Stadtbücherei profitieren. Das Umland lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein, ideal für Naturliebhaber.

Einkaufsmöglichkeiten sind in Pinneberg ebenfalls reichlich vorhanden. Von charmanten Einzelhandelsgeschäften in der Innenstadt bis zu großen Einkaufszentren und Supermärkten ist für jeden Bedarf gesorgt. Wochenmärkte bieten regionale Produkte und laden zum Bummeln ein.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die A23 und den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell nach Hamburg oder in die umliegenden Gemeinden. Auch der Bahnhof Pinneberg als wichtiger Knotenpunkt sorgt für eine problemlose Mobilität.

Pinneberg bietet ein harmonisches Lebensumfeld, in dem Stadt und Natur ideal verschmelzen.

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26106013 - 25421 Pinneberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: pinneberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com