

Haselau

Terreno idílico en Haselau: espacio para vivir tus sueños

Número de propiedad: 25147009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 625.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m²

Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

De un vistazo

Número de propiedad	25147009	Precio de compra	625.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

La propiedad



Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

La propiedad



Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

Una primera impresión

Enclavado en el encantador Haseldorfer Marsch, en el pintoresco pueblo de Haselau, un excepcional terreno edificable espera a sus nuevos propietarios. Esta parcela de aproximadamente 2500 m² ofrece una oportunidad única para construir un proyecto residencial único en un entorno natural idílico. La propiedad impresiona no solo por su generoso tamaño, sino también por su armoniosa integración en el paisaje. Un pintoresco estanque confiere a la zona un encanto especial y crea una atmósfera única, un lugar donde la tranquilidad y la naturaleza se palpan. Ya se ha elaborado un plan de desarrollo urbanístico que ofrece directrices claras y, al mismo tiempo, libertad de diseño. Naturalmente, los proyectos de construcción planificados deben finalizarse con la autoridad competente para garantizar que sus ideas individuales se hagan realidad dentro de las directrices establecidas. Todas las conexiones de servicios públicos necesarias ya están instaladas, lo que proporciona la base práctica para la rápida realización de sus planes de construcción. Haselau es un remanso de paz que ofrece una alta calidad de vida: extensos prados, avenidas de árboles frutales y la proximidad al río Elba caracterizan el paisaje. Las familias se benefician de un entorno natural con guarderías, escuelas y clubes deportivos en los pueblos vecinos. La zona ofrece numerosas oportunidades de ocio y recreación, desde relajantes paseos por las marismas y una partida de golf en el cercano Club de Golf Gut Haseldorf hasta acogedoras cafeterías. Además, las comunidades circundantes y la metrópoli de Hamburgo son fácilmente accesibles gracias a las excelentes conexiones de transporte. Esta es una propiedad excepcional: aquí, la naturaleza, el entorno idílico y la infraestructura se combinan para crear una oportunidad única para cualquiera que sueñe con vivir en el campo sin sacrificar la comodidad.

Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

Todo sobre la ubicación

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25147009 - 25489 Haselau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: pinneberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com