

Fulda / Innenstadt

Top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in der Altstadt

Número de propiedad: 26226019



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 740 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26226019	Precio del alquiler	740 EUR
Superficie habitable	ca. 82 m ²	Costes adicionales	180 EUR
Habitaciones	2.5	Piso	Piso
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Año de construcción	1800	Características	Cocina empotrada

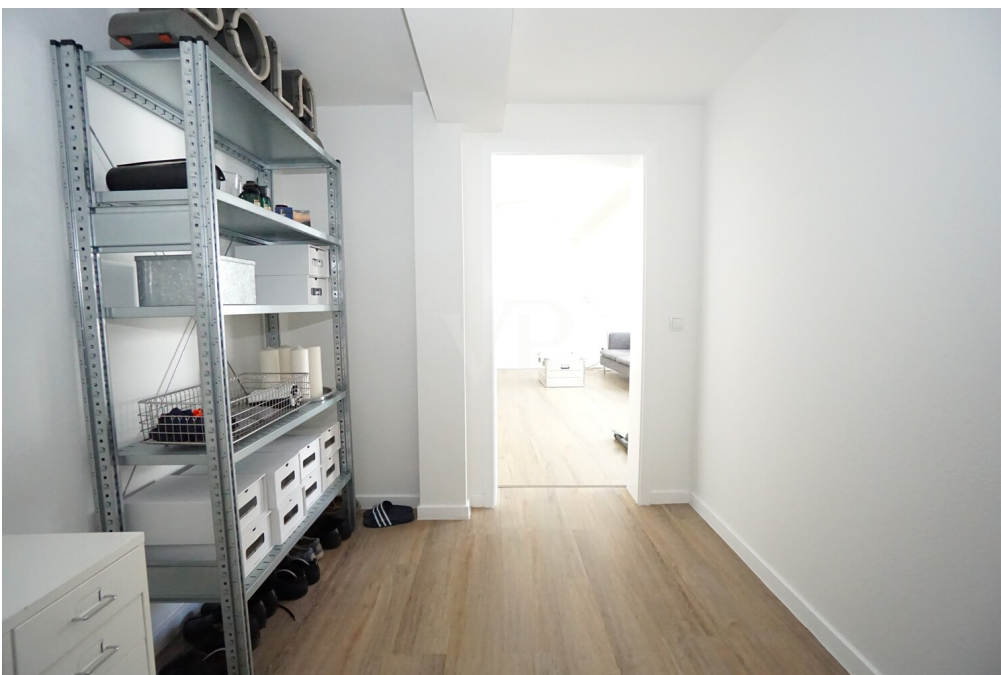
Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Datos energéticos

<u>Tipo de calefacción</u>	<u>Calefacción central</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Planos de planta



2.Obergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Una primera impresión

Diese helle und top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1800 erbauten Wohn- und Geschäftshauses in Fuldas Altstadt. Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m². Betreten Sie die Wohnung bietet Ihnen die Diele genügend Platz für eine Garderobe. Zu Ihrer Rechten finden Sie die Küche inklusive moderner Einbauküche aus 2020, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Zu Ihrer Linken finden Sie Bad ausgestattet mit einer Dusche. Den Mittelpunkt bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit teilweise bodentiefen Fenstern und Blick zum Innenhof. Anschließend gelangen Sie in einen kleinen Flur mit Zugang zum großzügigen Schlafzimmer und dem gemütlichen Arbeitszimmer mit Fenster in Richtung Altstadt. Dieser Raum eignet sich alternativ auch perfekt als Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss finden Sie den gemeinschaftlichen Waschraum. Fahrräder können bequem im abgeschlossenen Innenhof abgestellt werden. Im Dachgeschoss des Hauses ist der Wohnung ein separater Abstellraum zugeordnet.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 bezugsfrei.

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Detalles de los servicios

- **Einbauküche mit Elektrogeräten**
- **Bad mit Dusche**
- **Vinyl-Designboden**
- **2-fach-verglaste Fenster (Isolierverglasung), teils bodentief**
- **Eigener Abstellraum im Dachgeschoss**
- **Gemeinschaftlicher Wasorraum im Erdgeschoss**
- **Innenhof (Abstellen von Fahrrädern möglich)**
- **Gegensprechanlage**

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt im traditionsreichen Quartier Karl-, König- und Löherstraße. Die belebte Lage ist geprägt von einem interessanten Mix aus inhabergeführten Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und hochwertiger Gastronomie, die zum Verweilen einlädt. Die nächste Stadtbuss-Haltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung. Nahe gelegene Parkhäuser: Altstadt und Rosengarten. Fulda mit seinen rund 70.000 Einwohnern hat eine über 1.275-jährige Geschichte und eines der größten geschlossenen Barockviertel Deutschlands. Stadt und Landkreis sind zentral in Deutschland sowie Europa gelegen. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: A 7, A 66 und ICE-Knotenpunkt. Der Frankfurter Flughafen liegt nur ca. eine Stunde Fahrzeit entfernt.

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com