

Künzell – Engelhelms

Apartamento amueblado de 1 habitación: ¡Entra y siéntete como en casa!

Número de propiedad: 25226031



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

De un vistazo

Número de propiedad	25226031
Superficie habitable	ca. 40 m²
Piso	2
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	40 EUR
Piso	Apartamento
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Datos energéticos

Fuente de energía	madera	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	25.10.2030	Demanda de energía final	345.50 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1982

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La propiedad



Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La propiedad



Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La propiedad



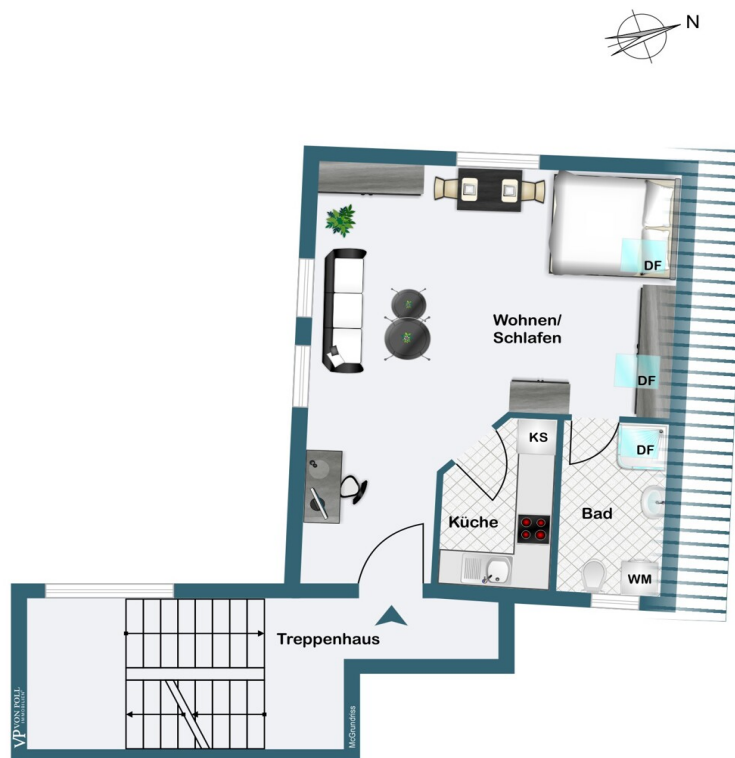
Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La propiedad



Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Planos de planta



2. Obergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Una primera impresión

Este apartamento de una habitación, cuidadosamente mantenido, se encuentra en la segunda planta de un edificio de uso mixto en la cotizada zona residencial de Künzell-Engelhelms. La superficie habitable es de aproximadamente 40 metros cuadrados. El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir de forma rápida y sencilla. Una estancia cómoda para personas solteras o que viajan diariamente. Al entrar, la entrada ofrece espacio para un armario y un escritorio/espacio de trabajo. Continuando, encontrará la acogedora sala de estar y dormitorio. Esta está amueblada con una cama, un sofá cama, una vitrina a juego, una mesa de centro y una alfombra. También hay una mesa de comedor con dos sillas. El dormitorio incluye una cama de 1,40 metros de ancho y un amplio armario. La cocina es independiente. El uso de la cocina equipada, con fregadero, fogones, horno, frigorífico y congelador, está incluido en el alquiler. El luminoso baño cuenta con ducha. La lavadora y la secadora se encuentran en el baño y están incluidas en el alquiler. Hay wifi disponible. Para aparcar, puede utilizar las plazas de aparcamiento público (a menos de 100 metros) o aparcar junto a la calle. Hay un espacio para guardar bicicletas en el sótano del edificio. El apartamento es ideal para una persona; no se admiten mascotas. El alquiler incluye todos los muebles, los suministros (incluida la calefacción) y el wifi. La electricidad se factura aparte con un prepago mensual de 40 €. Por lo tanto, el alquiler mensual total es de 720 €, incluido el prepago de la electricidad. El apartamento está disponible de inmediato.

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Detalles de los servicios

- voll möbliert: Bett, Couch (ausziehbar), Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Vitrine, Kleiderschrank
- Waschmaschine + Trockner
- Einbauküche mit Spüle, Herd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierfach
- Tageslichtbad mit Dusche
- WLAN
- Gegensprechanlage

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Todo sobre la ubicación

Engelhelms ist ein Ortsteil der Gemeinde Künzell, einem der begehrtesten Wohnorte im Kreis Fulda. Der Ortsteil hat ca. 2.000 Einwohner. Engelhelms überzeugt durch die Nähe zur Natur und die gute Infrastruktur. Arzt, Apotheke sowie Lebensmittelmärkte finden Sie in naher Umgebung. Die nächste Bushaltestelle ist nur unter 100 m entfernt. Eine Vielzahl an Vereinen sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot runden die Attraktivität des Wohnstandortes Künzell ab. Künzell liegt unmittelbar an der A 7, Anschlussstelle Fulda-Mitte sowie der B 27, Ausfahrt Fulda-Künzeller Straße. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur wenige Kilometer entfernt.

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 345.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda

Tel.: +49 661 - 48 04 359 0

E-Mail: fulda@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com