

Bad König

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht

Número de propiedad: 26177017



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 680 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

De un vistazo

Número de propiedad	26177017
Superficie habitable	ca. 57 m²
Ocupación a partir de	30.08.2026
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	680 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	04.08.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	139.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

La propiedad



Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

La propiedad



Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

La propiedad



Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

La propiedad



Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

La propiedad



Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

Una primera impresión

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich in guter Lage von Bad König.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung erreichen Sie den Eingangsbereich und die moderne Einbauküche. Linker Hand befindet sich das innenliegende Wannenbad. Das gemütliche Wohn-/Esszimmer bietet ausreichend Platz und der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer wie auch vom separaten Schlafzimmer aus zu begehen. Der Balkon befindet sich gegenwärtig in einer Modernisierungsphase, diese wird zeitnah abgeschlossen sein.

Ein praktischer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und die gemeinschaftliche Waschküche befindet sich ebenfalls im EG des Hauses.

Ein PKW-Stellplatz (Freiplatz) rundet das attraktive Angebot ab.

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

Detalles de los servicios

- * Gute Lage in Bad König
- * Helle Räume
- * Moderne Einbauküche
- * Pflegeleichter Fliesenboden
- * Zugang auf den großen Balkon vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus
- * 1 PKW-Außen-Stellplatz
- * Praktischer Kellerraum
- * u.v.m.

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

Todo sobre la ubicación

Bad König ist eine Kurstadt im südhessischen Odenwaldkreis mit knapp 10.000 Einwohnern und ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die Anfänge als Kurbad gehen auf das 19. Jahrhundert und die Entdeckung von zwei heilsamen Quellen zurück. Es befindet sich heute in Wandlung von einem herkömmlichen Kurort zu einem Wellness- und Freizeitzentrum. Zugleich ist es Rehabilitation-Therapiezentrum, verfügt über ein dichtes Netz von Ärzten und Apotheken und zwei Kliniken. Die Sehenswürdigkeiten konzentrieren sich rund um den Schlossplatz mit dem Schloss Bad König, bestehend aus Altem und Neuem Schloss, Rentmeisterei, evangelischer Kirche, Barock-Freitreppe und Lustgarten. Dort befindet sich auch ein Heimatmuseum zur Dokumentation lokalen Handwerks. Bad König verfügt ebenfalls über eine Grund- und Gesamtschule. Durch das Stadtgebiet verläuft unter anderem an der Mümling der 225 km lange 3-Länder-Radweg als Rundweg durch das Dreiländereck von Hessen, Baden-Württemberg und Bayern. Durch die Bundesstraße 45 (Hanau–Eberbach) ist die Stadt an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn (RMV-Linien 80, 81, 82, 85) verbindet Bad König sowie den Ortsteil Zell mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26177017 - 64732 Bad König

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com