

Bad Lippspringe

Single- und Pärchenwohnung direkt am Park!

Número de propiedad: 26040020



PRECIO DE COMPRA: 122.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

De un vistazo

Número de propiedad	26040020	Precio de compra	122.000 EUR
Superficie habitable	ca. 53 m ²	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1966		

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Electro	Consumo de energía final	112.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.10.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

La propiedad



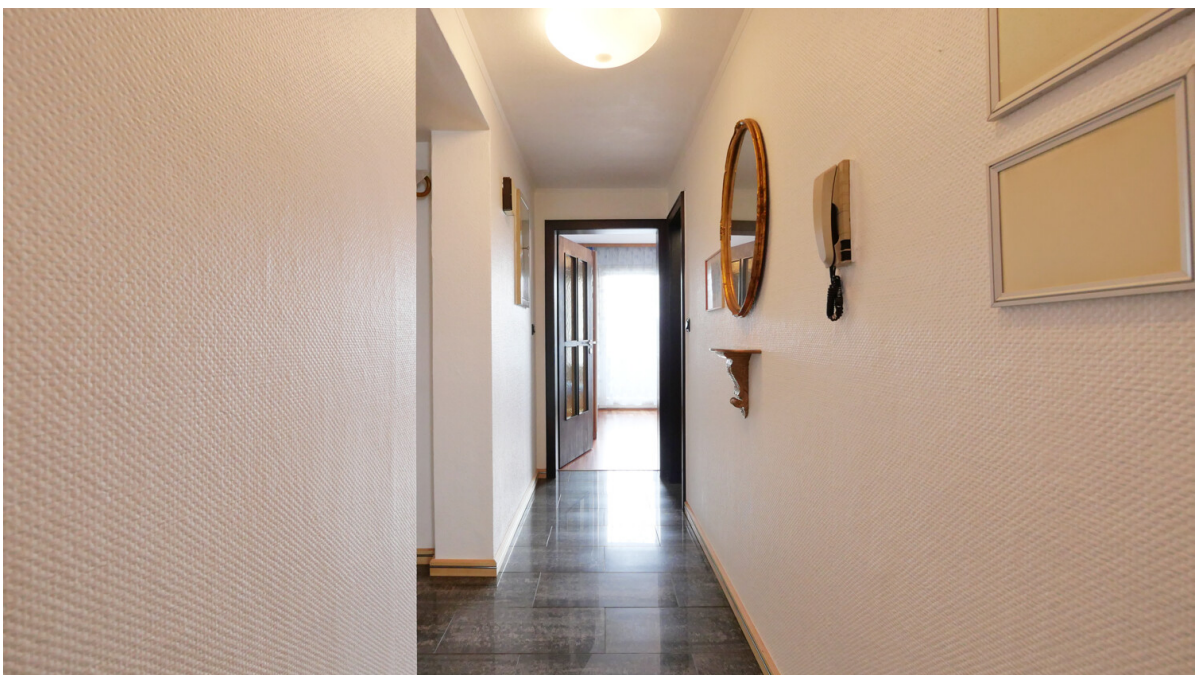
Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

La propiedad



Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

La propiedad



Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

La propiedad



Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Una primera impresión

Hier ist die bezahlbare Wohnung für Singles und Pärchen, in traumhafter Lage! Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, einer davon mit Blick in den Ehrenhain-Park. Zudem wurde die Wohnung weitgehend modernisiert und bietet eine tolle Raumaufteilung.

Aufteilung:

Vom Eingang aus kommen Sie in den Flur. Nach links gelangen Sie in das Schlafzimmer, mit Balkon zum Hinterhof. Vom Schlafzimmer aus links betreten Sie in das stylisch modernisierte Duschbad. Von der Eingangstür rechts gesehen befindet sich das helle Wohnzimmer, mit angrenzender Küche. Ebenso gelangen Sie von hier auf den vorderen Balkon, mit fantastischem Blick auf den Ehrenhain-Park.

Ausstattung:

Flur, Bad und Küche sind mit Feinsteinzeug ausgelegt. Das Wohnzimmer mit Teppichboden und das Schlafzimmer mit Echtholzparkett. Zudem bietet die Wohnung einen schönen Balkon, mit Blick ins Grüne. Beide Balkone verfügen über eine fest installierte Beleuchtung. Das Haus liegt am Rand der Fußgängerzone. Gemeinschaftliche Parkplätze befinden sich hinter dem Haus, auf dem eigenen Grundstück.

Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Möglichkeiten:

Neben der Eigennutzung wäre hier, aufgrund der ausgesprochen guten Lage im Kurort Bad Lippspringe, grundsätzlich auch eine Ferienvermietung der Wohnung möglich.

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Detalles de los servicios

- ruhige, zentrale Lage
- Fußboden aus Feinsteinzeug im Flur, Bad und Küche
- Teppichboden im Wohnzimmer
- Echtholzparkett im Schlafzimmer
- zwei Balkone
- Fahrstuhl im Haus
- Parkmöglichkeit hinterm Haus
- Einbauküche im Preis enthalten

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Todo sobre la ubicación

Diese seltene Gelegenheit liegt am Rande der Fußgängerzone und nur ca. 100 m vom Gartenschaugelände entfernt. Zwischen Gartenschaugelände und der Immobilie befindet sich ebenfalls eine kleine Parkanlage.

Sie gehen aus dem Haus und befinden sich im direkten Zentrum von Bad Lippspringe, bei gleichzeitig herrlicher Ruhe.

Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 15.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab. Zudem sind Ausflugsziele wie das Hermannsdenkmal und die Externsteine, mit dem Pkw, schnell erreichbar.

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lipspringe

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26040020 - 33175 Bad Lippspringe

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com