

Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

Número de propiedad: 25162011



PRECIO DE COMPRA: 219.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 648 m^2 • HABITACIONES: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.067 m^2





La propiedad

Una primera impresión

Todo sobre la ubicación

Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	25162011
Superficie habitable	ca. 648 m²
Habitaciones	18

Precio de compra	219.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



La propiedad

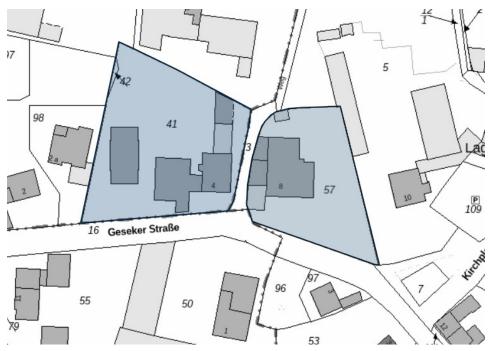






La propiedad







La propiedad





Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.

Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohnund Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.

Hier einige Eckdaten:

Ländliche, und ruhige Lage

Großzügige Wohn- und Nutzfläche

Mehrere Wohneinheiten realisierbar

Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf

Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.

Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.



Todo sobre la ubicación

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet.

Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße.

Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht.

Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut!

Das Angebot befindet sind in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0 E-Mail: paderborn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com