Paderborn / Schloß Neuhaus

¡Rebaja de precio! ¡Un oasis verde en Schloss Neuhaus!

Número de propiedad: 25040034-1

PRECIO DE COMPRA: 359.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 785 m^2

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

De un vistazo

Número de propiedad	25040034-1

Precio de compra	359.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

La propiedad

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Una primera impresión

Este amplio terreno, con una casa adosada antigua y una dependencia, se encuentra en una atractiva y tranquila zona residencial de Schloß Neuhaus. La edificabilidad mide aproximadamente 15,5 metros de ancho y poco más de 50 metros de fondo. Las normas de construcción se rigen por el artículo 34 del Código Federal de Edificación (BauGB), lo que significa que se basan en las edificaciones circundantes y no en un plan urbanístico rígido. El barrio se caracteriza principalmente por casas de una planta y media, aunque también hay casas de dos plantas. La demolición del edificio existente debería permitir la construcción de una nueva vivienda con más de 200 metros cuadrados de espacio habitable. El jardín restante, de hasta 500 metros cuadrados (y aproximadamente 30 metros de fondo), ofrece excelentes oportunidades para crear un oasis verde en un entorno tranquilo. Ya sea como un elaborado jardín ornamental con estanque o con piscina, este potencial terreno ofrece excelentes posibilidades para hacer realidad la casa de sus sueños. (Las instalaciones al aire libre también pueden requerir permisos. Aquí simplemente presentamos ideas que creemos que son generalmente factibles). Si lo solicita, estaremos encantados de enviarle el folleto detallado del desarrollo actual.

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Detalles de los servicios

Grundstücksbreite vorn: ca. 15,5 m bis ca. 18 m
Grundstücksbreite Garten: ca. 15 m
Grundstückstiefe Garten: bis gut 30 m
Grundstückstiefe insgesamt: ca. 50 m

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie liegt in ruhiger, kinderfreundlicher Lage, welche überwiegend von Anwohnern frequentiert wird. Der nächste Spielplatz ist nur etwa 170 m entfernt. Ebenso befinden sich mehrere Kindergärten und eine Grundschule in fußläufiger Umgebung. Dazu Supermärkte, Bäcker, Gastronomie, Ärzte und Freizeitangebote. Das Gymnasium am Schloß ist mit dem Fahrrad zügig erreichbar.

Schloß Neuhaus ist ein direkter Ortsteil von Paderborn. Paderborn, mit seinen mehr als 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzten und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Otros datos

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und Besichtigung.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25040034-1 - 33104 Paderborn / Schloß Neuhaus

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com