

Berlin – Reinickendorf

Schöne helle Wohnung mit Sonnenbalkon und Tiefgaragenstellplatz!

Número de propiedad: 25045023



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

De un vistazo

Número de propiedad	25045023
Superficie habitable	ca. 77 m ²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	349.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	68.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.12.2028	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bloque	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



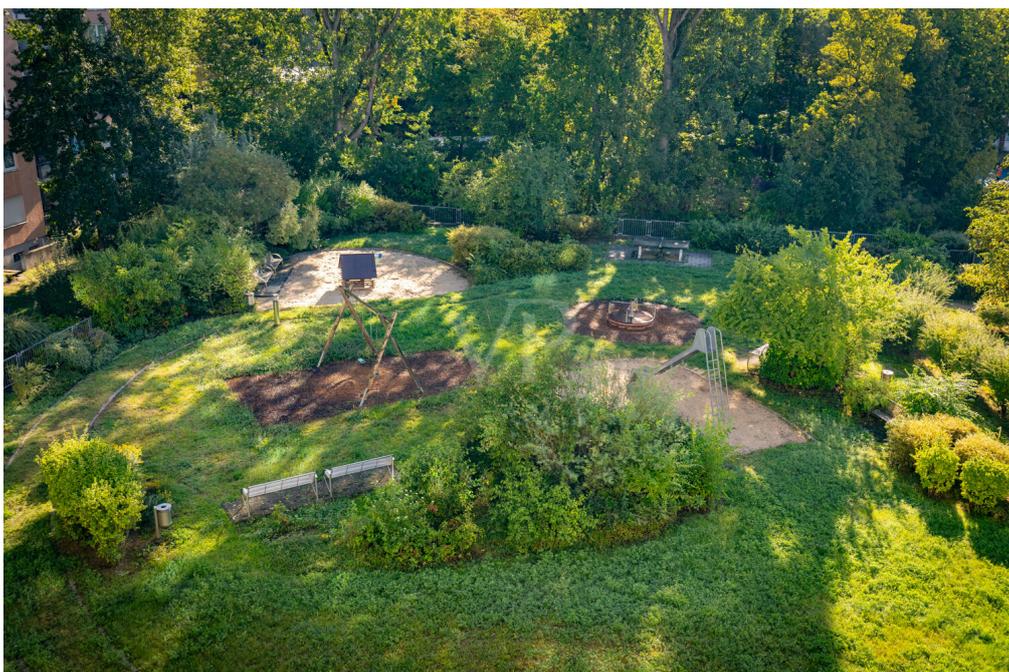
Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



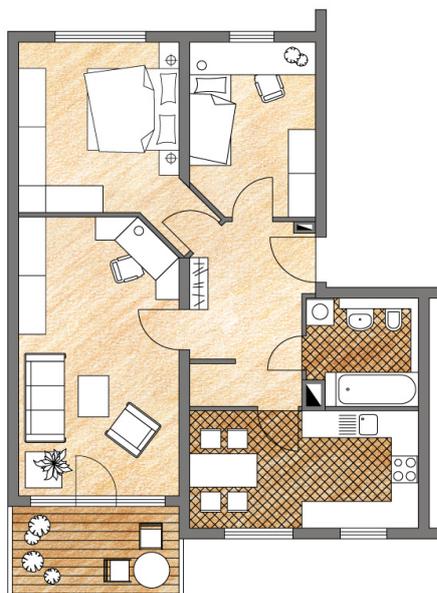
Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Una primera impresión

Sichern Sie sich diese helle und schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Sonnenbalkon und Tiefgarage in einem äußerst gepflegten Gesamtensemble!

Die hier angebotene sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Bezirk Reinickendorf und liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1998.

Die drei Zimmer sowie Bad und Küche sind alle separat vom großzügigen Flur begehbar - ebenso ist eine Garderobe mit Abstellräumlichkeit vorhanden. Die lichtdurchflutete Küche ist in einem gepflegten Zustand und kann sofort genutzt werden. Die Küchengeräte wurde bereits erneuert. Das Wannenbad hat einen gut nutzbaren quadratischen Schnitt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Sonnenbalkon mit herrlichem Grünblick, der auch über eine Sonnenschutzmarkise verfügt.

Besonders hervorzuheben ist der zu dem Objekt gehörende Eigentums-Tiefgaragenstellplatz. Die Tiefgarage macht einen ungewöhnlich gepflegten Eindruck und ist hell ausgeleuchtet.

Die Wohnung kann zeitnah bezogen werden.

Für zusätzlichen wertvollen Stauraum steht ein Keller zur Nutzung bereit.

Im grünen Gartenhof der Anlage befinden sich mehrere Sitzmöglichkeiten und ein Spielplatz.

Haben wir Sie von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen können? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Todo sobre la ubicación

Reinickendorf ist ein Ortsteil im gleichnamigen Bezirk Reinickendorf im Norden von Berlin.

Reinickendorf zählt zu den schönsten Bezirken Berlins und überzeugt mit seiner Vielfalt aus Natur und Stadtleben und Freizeitmöglichkeiten

Charakteristisch für Reinickendorf sind die Parkanlagen, Kleingartenkolonien und Seen - ein bunter Mix, bei dem es an nichts fehlt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar.

In wenigen Gehminuten gelangt man zur U-Bahn der Linie 8. Mit dieser hat man eine perfekte Anbindung an die Innenstadt.

Der Autobahnanschluss A 111 Kurt- Schumacher- Platz ist mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt.

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 68.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25045023 - 13409 Berlin – Reinickendorf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33, 13467 Berlin
Tel.: +49 30 - 40 50 889 0
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com