

Coburg - Coburg Mitte

# Repräsentative Gewerbefläche nahe Klinikum

*Número de propiedad: 25214113*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.190 EUR • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	25214113
Ocupación a partir de	19.06.2026
Piso	2
Habitaciones	3
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.190 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Superficie comercial	ca. 140 m <sup>2</sup>
Superficie de oficinas	ca. 140 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Consumo de energía final	130.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.11.2034	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## La propiedad



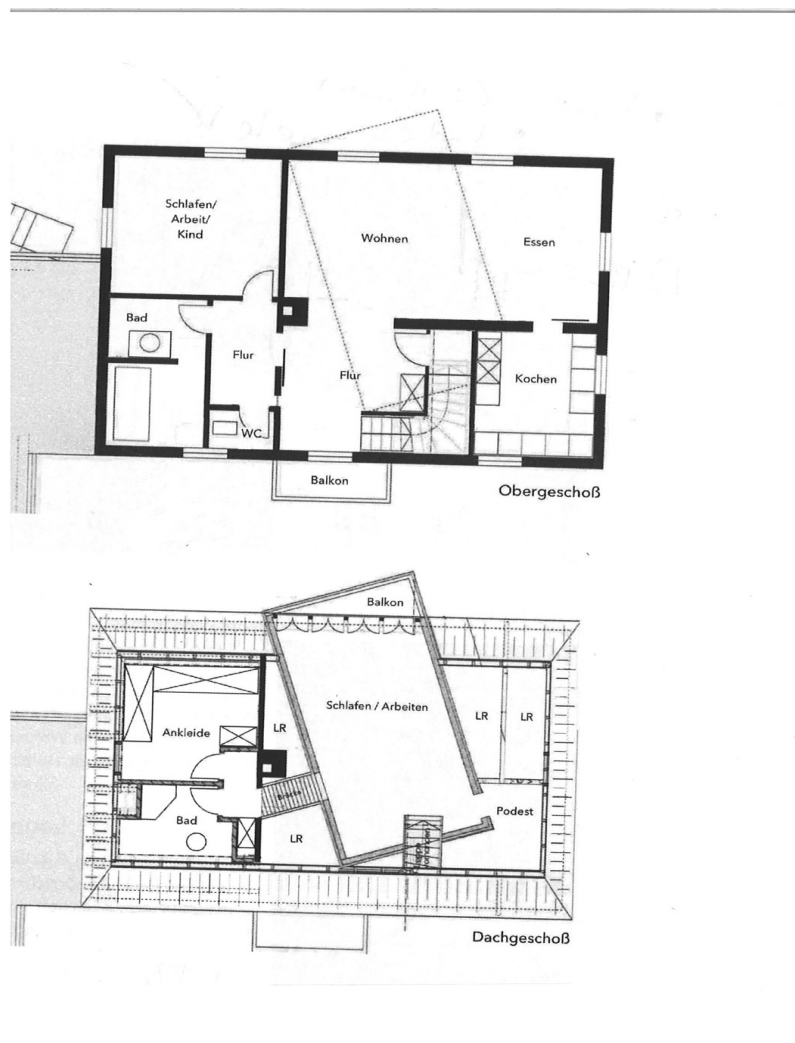
Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## **Una primera impresión**

**Die repräsentative Gewerbefläche mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Raumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.**

**Die Highlights:**

- \* offener Grundriss über zwei Etagen**
- \* viel Licht, große Fenster**
- \* außergewöhnliche Architektur**
- \* zwei Balkone**
- \* Abstellraum im Keller**
- \* PKW-Stellplatz inkl.**
- \* Hausmeister für den Außenbereich**
- \* 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose**

**Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

**Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.**

**Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.**

**Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.**

**Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.**

**Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.**

**Número de propiedad: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Alexander J. N. Petrich**

---

**Judengasse 18, 96450 Coburg**

**Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0**

**E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**