

Coburg – Coburg Zentrum

Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

Número de propiedad: 26214005



PRECIO DEL ALQUILER: 792 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	26214005	Precio del alquiler	792 EUR
Superficie habitable	ca. 66 m²	Costes adicionales	200 EUR
Ocupación a partir de	01.03.2026	Piso	Apartamento
Piso	1	Modernización / Rehabilitación	2024
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	1		

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Wohnung	1988	1990	1992	1994	1996
4.110€	4.110€	4.110€	4.110€	4.110€	4.110€
513.25	513.25	513.25	513.25	513.25	513.25
666.66€	666.66€	666.66€	666.66€	666.66€	666.66€

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

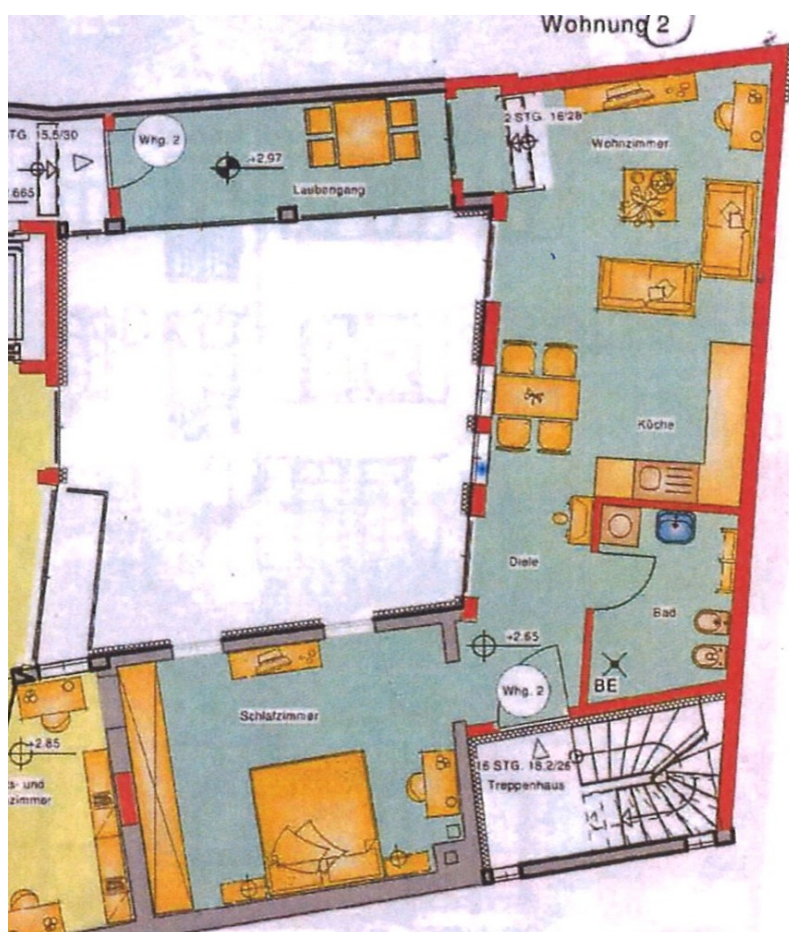
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsaniierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com