

Coburg – Coburg Zentrum

Zweifamilienhaus mit Potential

Número de propiedad: 25214019



PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m²

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25214019
Superficie habitable	ca. 120 m ²
Habitaciones	6
Año de construcción	1912
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	245.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	282.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.12.2035	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1912

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
📞 +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Das Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1912 erbaut.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Genießen Sie den Ausblick von den Balkonen auf die Veste Coburg und die Innenstadt.

Das Anwesen ist unterkellert, zudem gibt es einen teilausgebauten Dachboden.

Über die Jahre wurde immer wieder sinnvoll investiert. Zuletzt wurde ein Badezimmer erneuert.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil im südlichen Stadtgebiet.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.12.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1912.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com