

Coburg

Neuwertige Maisonette mit XXL-Dachterrasse

Número de propiedad: 25214122



PRECIO DE COMPRA: 498.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25214122 | Precio de compra | 498.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 110 m ² | Piso | Dúplex |
| Piso | 2 | Comisión | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Habitaciones | 3 | Estado de la propiedad | como nuevo |
| Dormitorios | 2 | Características | Cocina empotrada |
| Baños | 1 | | |
| Año de construcción | 1920 | | |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 18000 EUR (Venta), 1 x Garaje, 21000 EUR (Venta) | | |

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

Datos energéticos

| | | | |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía | Distrito | | |

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



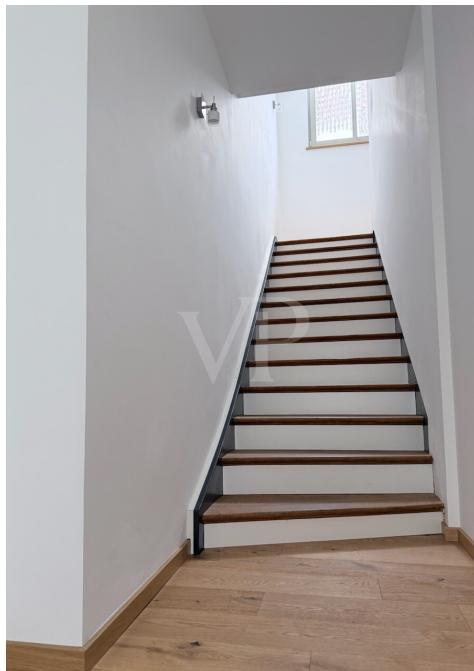
Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

La propiedad

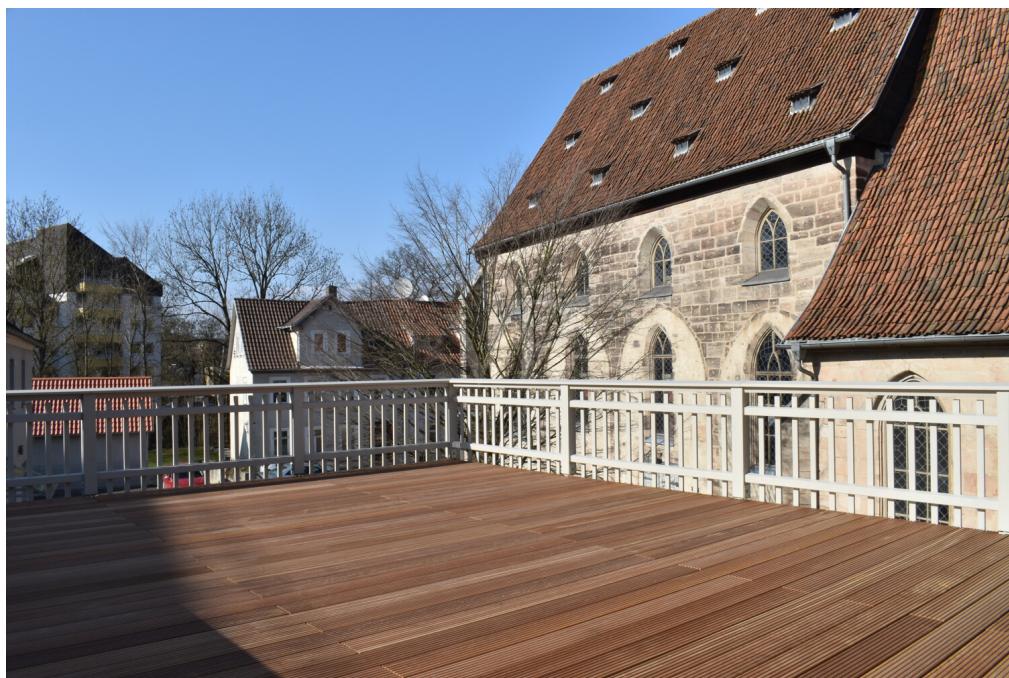


Alexander J.N. Petrich

Geschäftsstelleninhaber

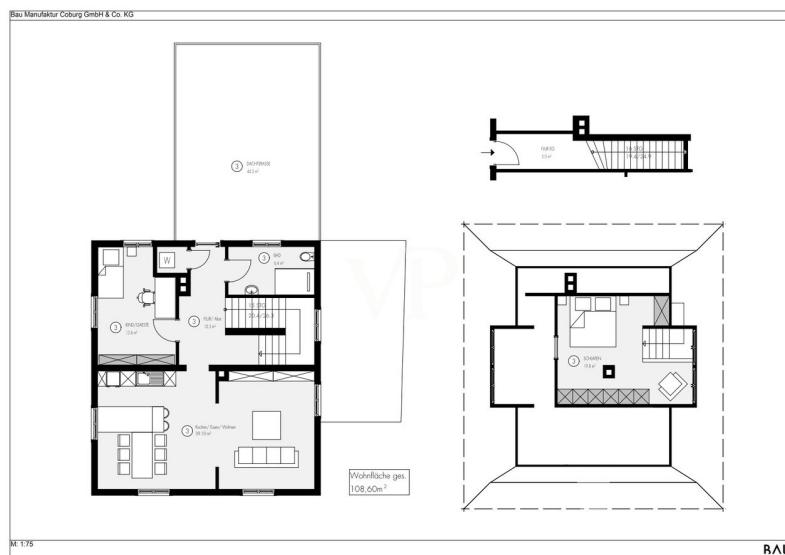
✉ alexander.petrich@von-poll.com

📞 +49 (0)172 - 99 56 04 3



Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

Una primera impresión

Die stylische Maisonette mit drei Zimmern befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Sie befindet sich in neuwertigem Zustand nach aufwendiger Sanierung.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise nachhaltig mit Fernwärme geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet.

Die Highlights:

- Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Einbauküche
- schickes Badezimmer mit Dusche
- Hochwertiges Parkett
- nachhaltige und effiziente Heizungsanlage, Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Freistellplatz (à 18.000 €) und PKW-Garagenstellplatz (à 21.000 €)
- separater Kellerraum

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

Todo sobre la ubicación

Die exklusive Stadtvilla mit nur drei Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanhaltung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214122 - 96450 Coburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com