

Burgkunstadt – Lichtenfels

Mucho espacio para la familia.

Número de propiedad: 25214017



PRECIO DE COMPRA: 145.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 154 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 710 m²

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

De un vistazo

Número de propiedad	25214017
Superficie habitable	ca. 154 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	1
Año de construcción	1972

Precio de compra	145.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Datos energéticos

Fuente de energía	Electricidad	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	24.10.2035	Demanda de energía final	229.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1972

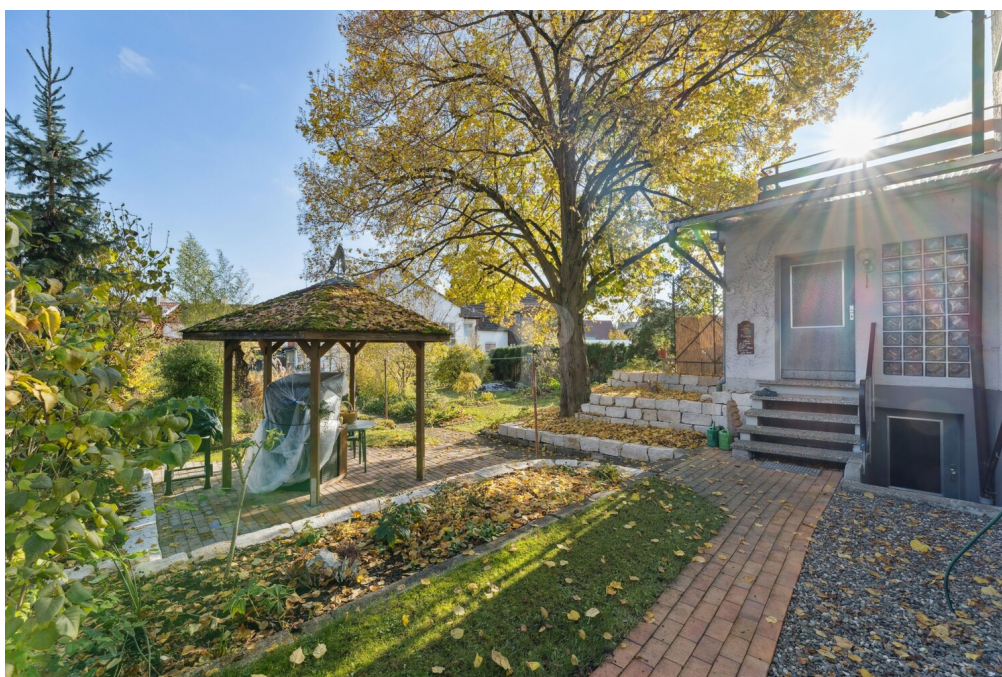
Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

La propiedad



Alexander J.N. Petrich

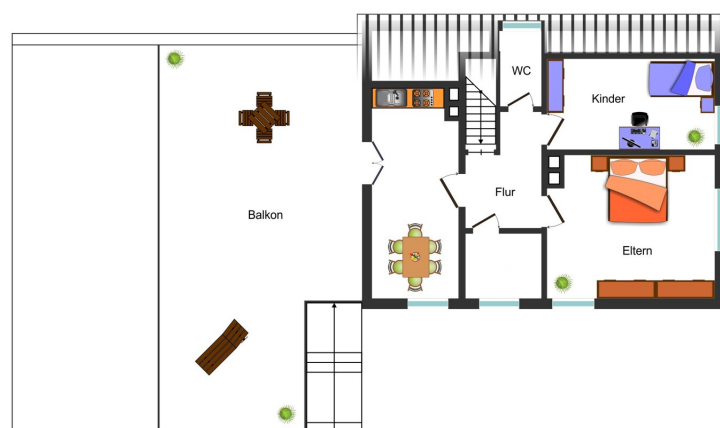
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Una primera impresión

Esta espaciosa casa unifamiliar impresiona por su ingeniosa distribución y su maravillosa y soleada parcela, que ofrece mucha privacidad. Cuenta con hermosos árboles maduros, un huerto con un cuidado cuidado y un amplio espacio para que los niños jueguen. Disfrute de las tardes en la amplia terraza de la azotea o en su rincón favorito del jardín. Construida originalmente en 1939, la casa se amplió en 1972 y modernizó la estructura original. La propiedad se encuentra en buen estado. A lo largo de los años, se han realizado inversiones inteligentes (por ejemplo, ventanas, baño accesible, aseo, fachada, etc.). Características principales: + Buen estado de conservación + Dos cocinas + Espacios de estar confortables + Distribución ingeniosa + Balcón + Sótano + Numerosas reformas y trabajos de mantenimiento + Hermoso jardín con dependencias y mucha privacidad.

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Burgkunstadt liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kulmbach und Coburg und gehört zum Landkreis Lichtenfels. Die Oberstadt von Burgkunstadt liegt erhöht auf einer Felsnase aus Sandstein, die Unterstadt erstreckt sich vor allem entlang des mittlerweile größtenteils überbauten Mühlbachs.

Die Stadt ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut.

Es sind Allgemein-, Zahnärzte und Apotheke und eine Vielzahl an Sozialen Diensten inkl. eines Alten- und Pflegeheimes vorhanden

Zahlreiche Einkaufsmärkte von Edeka, über Aldi, Netto, DM, Getränke- und Baumarkt, ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Fußläufig nur wenige Minuten sind Schulen und Kindergarten von der Immobilie entfernt.

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 229.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com