

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

Número de propiedad: 25214016



PRECIO DEL ALQUILER: 990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

De un vistazo

Número de propiedad	25214016
Superficie habitable	ca. 130 m²
Ocupación a partir de	01.11.2025
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	990 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.04.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	75.87 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La propiedad



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

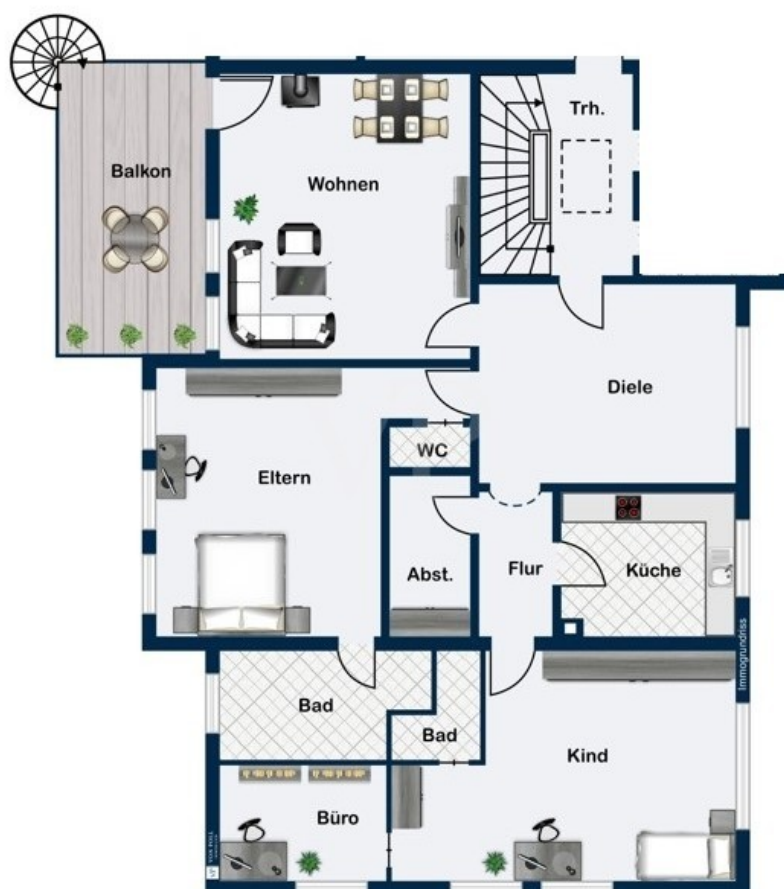
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Una primera impresión

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Todo sobre la ubicación

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com