

Coburg

## Apartamento elegante cerca del hospital

Número de propiedad: 25214013



PRECIO DEL ALQUILER: 1.190 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## De un vistazo

Número de propiedad	25214013
Superficie habitable	ca. 140 m²
Ocupación a partir de	01.09.2025
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.190 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Piso	Dúplex
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Consumo de energía final	130.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	06.11.2034	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad





Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad





Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad



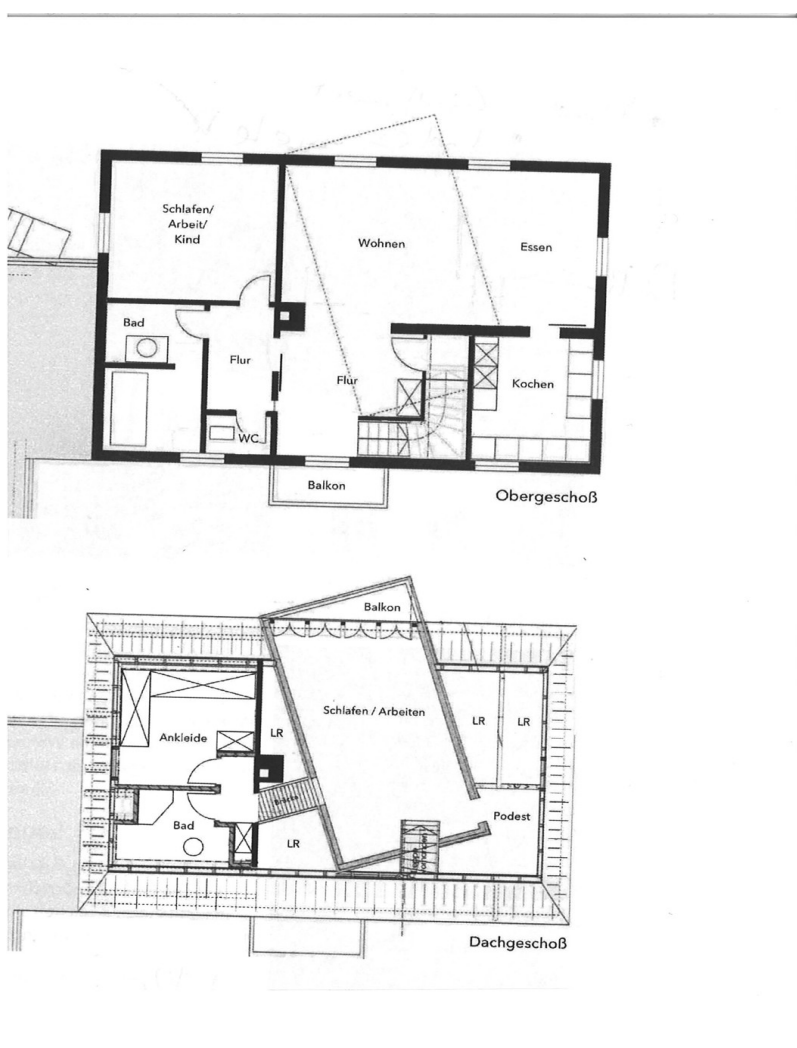
Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## Una primera impresión

Este elegante apartamento, con su excepcional distribución, impresiona por su concepto de espacio abierto. La abundante luz, las galerías, un puente, los amplios ventanales y los techos altos atraen a los más individualistas. Los suelos de madera crean un ambiente acogedor. El apartamento es la única unidad residencial en un edificio de uso mixto. No hay actividad comercial por las noches ni los fines de semana. Características destacadas: \* Distribución diáfana en dos plantas \* Abundante luz, amplios ventanales \* Arquitectura excepcional \* Parcialmente amueblado (armarios empotrados, vestidor y galería) \* Cocina equipada de alta calidad con frigorífico side-by-side \* Dos balcones \* Lavadero y trastero en el sótano \* Plaza de aparcamiento incluida \* Única unidad residencial en un edificio de uso mixto \* Conserje en la propiedad \* A 5 minutos a pie del hospital y Brose

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## Todo sobre la ubicación

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25214013 - 96450 Coburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)