Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

Número de propiedad: 25214007

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

De un vistazo

Número de propiedad	25214007
Superficie habitable	ca. 130 m²
Ocupación a partir de	01.05.2025
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	220 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	07.10.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	82.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

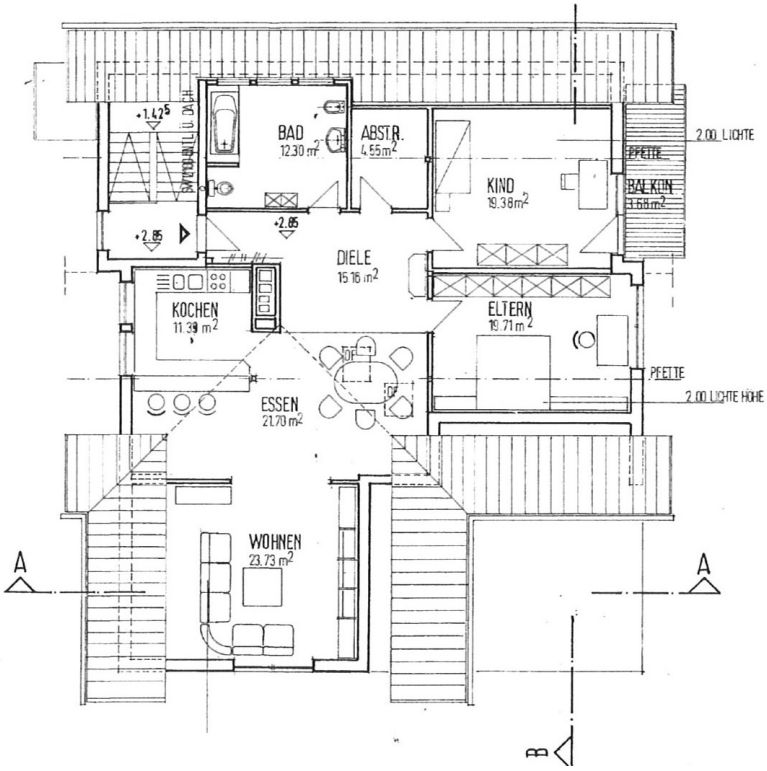
La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La propiedad

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Una primera impresión

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon.

Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz.

Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab.

Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren.

Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden.

Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Hunde sind nicht gestattet.

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Todo sobre la ubicación

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße.

Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café.

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com