

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Casa adosada con jardín soleado

Número de propiedad: 25214003



PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m²

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad | 25214003 |
| Superficie habitable | ca. 110 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1903 |

| | |
|------------------------|---|
| Precio de compra | 185.000 EUR |
| Casa | Casas bifamiliares |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Datos energéticos

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Gas natural ligero |
| Certificado energético válido hasta | 04.02.2033 |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|------------------------|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 198.10 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | F |
| Año de construcción según el certificado energético | 1903 |

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Una primera impresión

Esta casa adosada se encuentra en el popular barrio de Creidlitz. Es ideal tanto para familias con niños como para parejas que necesiten más espacio. Su distribución es inteligente. La amplia cocina es el corazón de la casa, con acceso directo al jardín, donde podrá disfrutar del sol sin interrupciones. Los niños tienen mucho espacio para jugar. La sólida propiedad requiere algunas reformas.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Todo sobre la ubicación

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com