

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Casa adosada con jardín soleado

Número de propiedad: 25214003



PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 25214003   |
| Superficie habitable | ca. 110 m² |
| Habitaciones         | 5          |
| Dormitorios          | 4          |
| Baños                | 1          |
| Año de construcción  | 1903       |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 185.000 EUR                                                               |
| Casa                   | Casas bifamiliares                                                        |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada                                                 |

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas natural ligero  |
| Certificado energético válido hasta | 04.02.2033          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 198.10 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | F                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1903                   |

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Una primera impresión

Esta casa adosada se encuentra en el popular barrio de Creidlitz. Es ideal tanto para familias con niños como para parejas que necesiten más espacio. Su distribución es inteligente. La amplia cocina es el corazón de la casa, con acceso directo al jardín, donde podrá disfrutar del sol sin interrupciones. Los niños tienen mucho espacio para jugar. La sólida propiedad requiere algunas reformas.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Todo sobre la ubicación

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)