

Hochstadt am Main - Lichtenfels

#RESERVADO# Casa de ensueño

Número de propiedad: 25214001



**PRECIO DE COMPRA: 710.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.173 m²**

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

De un vistazo

Número de propiedad	25214001	Precio de compra	710.000 EUR
Superficie habitable	ca. 170 m ²	Casa	Bungalow
Habitaciones	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	2019		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electricidad	Demanda de energía final	26.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	08.03.2031	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



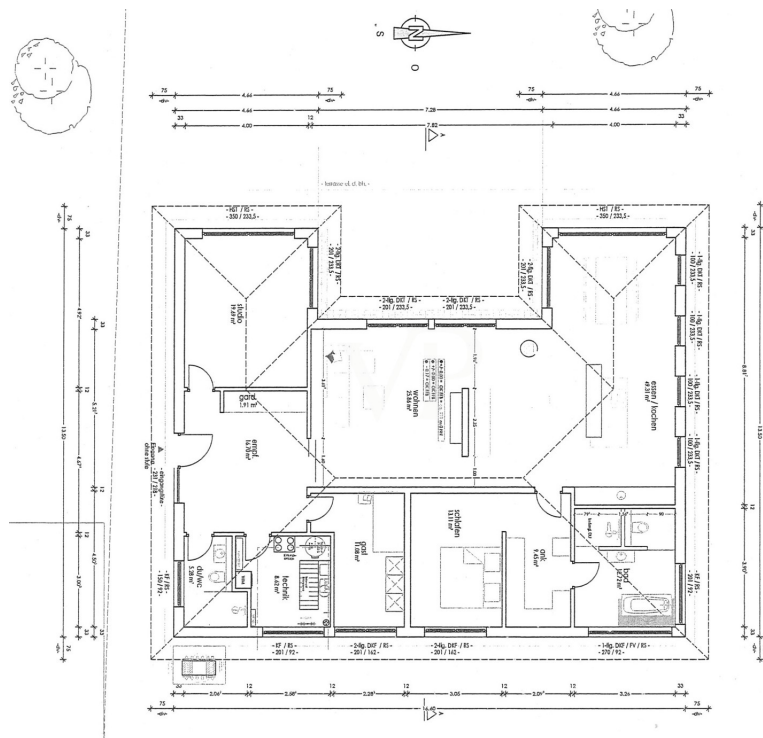
Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

La propiedad



Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Una primera impresión

Esta propiedad de nueva construcción se encuentra en un idílico entorno rural. Quedará cautivado por la elegancia y el espacio diáfano de este bungalow. Dos dormitorios cuentan con baño en suite y uno de ellos también cuenta con un amplio vestidor. Los ventanales de suelo a techo y los techos de aproximadamente 2,70 metros de altura crean una generosa sensación de espacio y un alto nivel de confort. Disfrute de su oasis verde y relájese en la soleada terraza. Aspectos destacados: * Espacio habitable de planta abierta * Amplios ventanales de suelo a techo * Persianas venecianas en casi todas las ventanas * Suelos de alta calidad * Altura de techo generosa (aprox. 2,70 m) * Elegante cocina equipada con isla * Lujosos sanitarios, dos baños * Aseo de invitados * De dos a tres dormitorios * Oficina/habitación de invitados * Chimenea acristalada * Espacio habitable sin barreras * Espacio de almacenamiento en el ático * Calefacción por suelo radiante * Sistema fotovoltaico con almacenamiento de batería * KfW Efficiency House 55 * Bomba de calor de fuente de aire con función de refrigeración * Garaje doble * Terraza orientada al suroeste * Parcela espaciosa con elegante paisajismo * Fantásticas vistas panorámicas

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com