

Hochstadt am Main - Lichtenfels

#RESERVADO# Casa de ensueño

Número de propiedad: 25214001



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m 2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.173 m 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	25214001
Superficie habitable	ca. 170 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	A peticion
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Electricidad
Certificado energético válido hasta	08.03.2031
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	26.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2019















































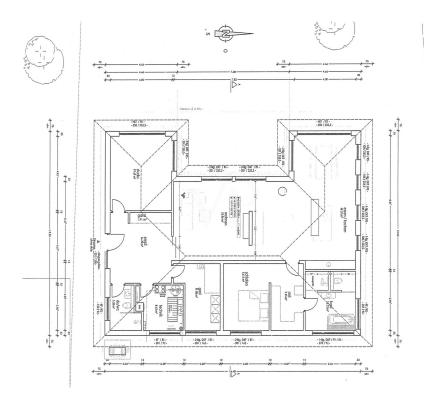








Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Esta propiedad de nueva construcción se encuentra en un idílico entorno rural. Quedará cautivado por la elegancia y el espacio diáfano de este bungalow. Dos dormitorios cuentan con baño en suite y uno de ellos también cuenta con un amplio vestidor. Los ventanales de suelo a techo y los techos de aproximadamente 2,70 metros de altura crean una generosa sensación de espacio y un alto nivel de confort. Disfrute de su oasis verde y relájese en la soleada terraza. Aspectos destacados: * Espacio habitable de planta abierta * Amplios ventanales de suelo a techo * Persianas venecianas en casi todas las ventanas * Suelos de alta calidad * Altura de techo generosa (aprox. 2,70 m) * Elegante cocina equipada con isla * Lujosos sanitarios, dos baños * Aseo de invitados * De dos a tres dormitorios * Oficina/habitación de invitados * Chimenea acristalada * Espacio habitable sin barreras * Espacio de almacenamiento en el ático * Calefacción por suelo radiante * Sistema fotovoltaico con almacenamiento de batería * KfW Efficiency House 55 * Bomba de calor de fuente de aire con función de refrigeración * Garaje doble * Terraza orientada al suroeste * Parcela espaciosa con elegante paisajismo * Fantásticas vistas panorámicas



Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.



Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0 E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com