

Altdorf

## Zur Miete: Reihenmittelhaus in begehrter Wohnlage – durchdacht, familienfreundlich, gut angebunden

*Número de propiedad: 26085050*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.330 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 159 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## De un vistazo

Número de propiedad	26085050
Superficie habitable	ca. 133 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	01.07.2026
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.330 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Casa	Chalet adosado central
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	89.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	18.03.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



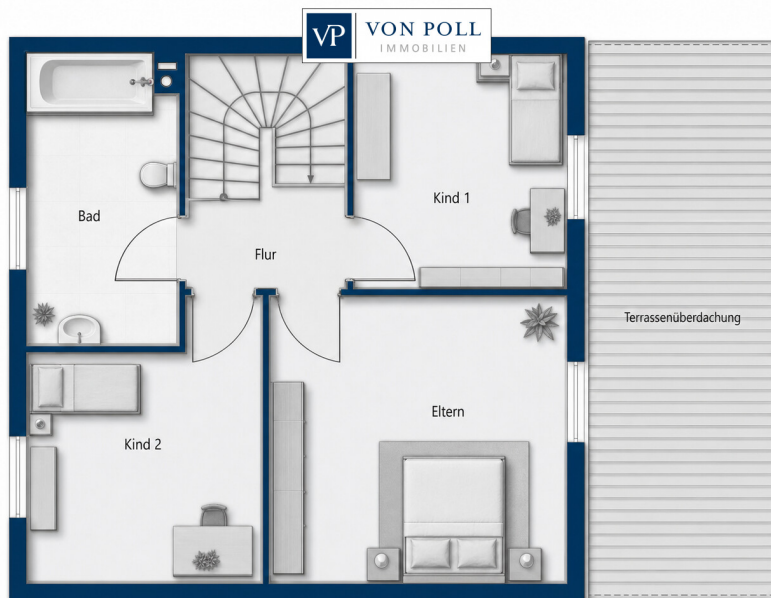
Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**T.: 0871 - 96 59 98 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

**Capital**  
NIGHT EXPRESS  
REWE  
Top-Makler Landshut  
★★★★★  
Represented by  
von Poll Immobilien

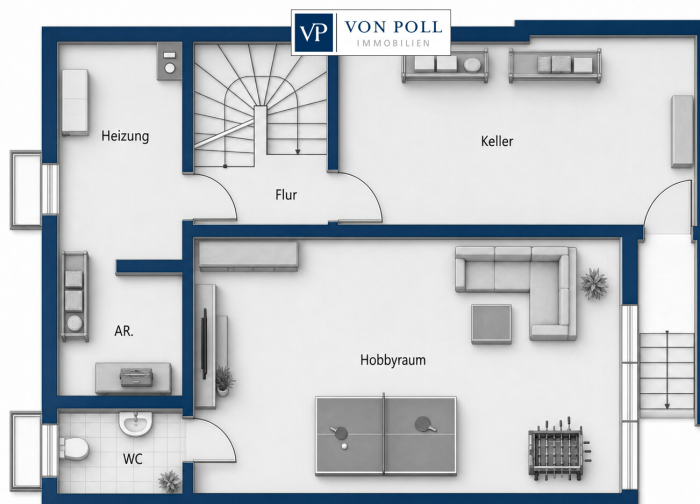
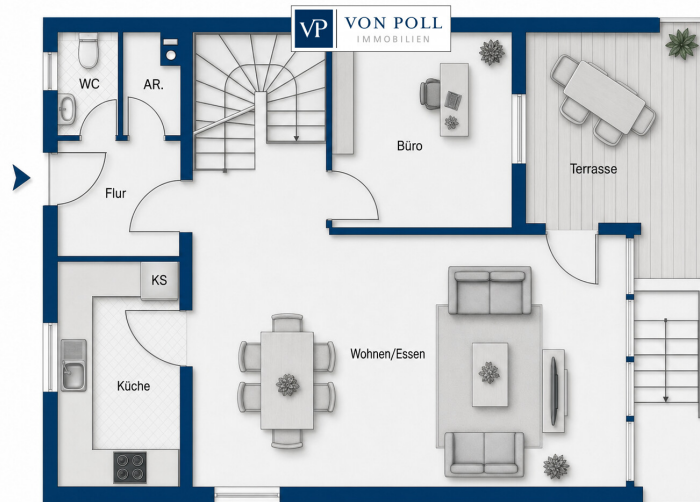
**F&Z INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER  
DIGITALISATION  
03025  
Hilfsmittel/Software/Services

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALES  
ARBEITGEBER  
2025  
von Poll Immobilien  
www.vonpoll.com

[www.von-poll.com/landshut](http://www.von-poll.com/landshut)

Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf**

## Una primera impresión

In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit durchdachtem Grundriss und viel Platz für die ganze Familie. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bereits beim Betreten überzeugt das Haus durch die helle, freundliche Atmosphäre des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit großer Fensterfront, die für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgt.

Die Einbauküche der Vormieter ist vorhanden und kann übernommen werden, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.

Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich flexibel als Büro nutzen, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die Raumaufteilung.

Im Obergeschoss verteilen sich drei Schlafzimmer sowie ein freundliches Tageslichtbad.

Im Keller eröffnet ein zusätzliches Souterrain-Zimmer mit angrenzendem Duschbad vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Gästezimmer.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Technik und Lagerung sowie ein direkter Zugang vom Keller in den Garten vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Der Garten mit seinem alten, charaktervollen Baumbestand bietet einen ruhigen Rückzugsort im Grünen.

Eine Garage ist im Mietpreis bereits enthalten.

Die Kaltmiete beträgt 1.330 Euro zuzüglich 170 Euro Nebenkosten; die Heizkosten sind hierin nicht enthalten und werden separat abgerechnet.

Als Kautions werden drei Kaltmieten fällig, die Miete unterliegt einer jährlichen Staffelung von 2 Prozent.

Eine ideale Immobilie für Familien, die einen durchdachten Grundriss und eine begehrte Wohnlage zu schätzen wissen.

Besichtigungen sind nach Ausfüllen der Selbstauskunft ab dem 1. Juli 2026 möglich, ein Einzug kann ab dem 15. Juli 2026 erfolgen.

**Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf**

## Todo sobre la ubicación

Der Rebenring in Altdorf gehört zu den Wohnlagen, die man sofort zu schätzen weiß. Ruhig, modern und hervorragend eingebettet, bietet er eine außergewöhnliche Kombination aus angenehmer Wohnqualität und erstklassiger Erreichbarkeit.

Altdorf verfügt über eine sehr starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Fitnessstudios, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Freizeit, Sport und Gesundheit bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Fußball, Tennis und Turnvereinen bis hin zu beliebten Rad- und Laufstrecken. Das aktive Vereinsleben und die gewachsene Gemeinschaft verleihen Altdorf seinen besonderen Charakter und machen den Ort so attraktiv für Familien wie auch für Berufstätige.

Verkehrstechnisch ist die Lage nahezu ideal: Die B299 liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Autobahn A92, über die man München, den Flughafen oder Deggendorf schnell und unkompliziert erreicht. Auch das Landshuter Industriegebiet sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Trotz dieser hervorragenden Anbindung bleibt der Rebenring ein angenehm ruhiger, gepflegter Bereich mit hoher Wohnqualität. Hier lebt man in einem Umfeld, das Wertigkeit ausstrahlt, komfortabel ist und gleichzeitig viel Lebensqualität bietet – ein Standort, der langfristig überzeugt.

**Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Patryk Kelm**

---

**Freyung 602, 84028 Landshut**  
**Tel.: +49 871 - 96 59 98 0**  
**E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**