

Altfraunhofen

Atractivo terreno agrícola en una ubicación privilegiada junto al bosque: Holzhäuseln cerca de Altfraunhofen.

Número de propiedad: 25085109

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 67.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.471 m²

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

De un vistazo

Número de propiedad	25085109	Precio de compra	67.500 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
REALESTATE
POWER
Top-Makler Landshut
★★★★★
Kundenstimme: 9,4
von Poll Immobilien

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Bester Top-Immobilienmakler
2025
Bismarckplatz Landshut

F2CUS
TOP
NATIONALER
ANBIETER
2025
von Poll Immobilien
84169 Landshut

www.von-poll.com/landshut

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Una primera impresión

Esta parcela agrícola de aproximadamente 2471 m² se encuentra en una ubicación idílica junto al bosque en Holzhäuseln, municipio de Altfraunhofen. Rodeada de naturaleza, espacios verdes y amplias vistas, la propiedad es ideal como inversión o para uso agrícola. La zona es especialmente adecuada para el cultivo de frutas o cultivos especiales, la producción de piensos o como una adición estratégica para los agricultores vecinos. Gracias a su ubicación tranquila y a la estable evolución del valor del terreno, la propiedad también resulta muy atractiva para inversores a largo plazo. Aviso legal importante: La propiedad es exclusivamente para uso agrícola. Actualmente, la ley prohíbe cualquier tipo de construcción, ya sea permanente o temporal. Tampoco se permiten estructuras temporales, contenedores, cobertizos ni ningún otro tipo de construcción. El uso se rige estrictamente por la normativa sobre terrenos agrícolas. (Base legal: Zona rural según el § 35 del Código Federal de Edificación de Alemania (BauGB); por lo general, no se permiten construcciones allí, a menos que existan negocios agrícolas privilegiados. Por lo tanto, los compradores privados sin explotación agrícola no tienen opción de construcción). Características destacadas * Aprox. 2.471 m² de terreno agrícola * Ubicación tranquila y natural directamente en el borde del bosque * Uso versátil, ideal para cultivo o producción de forraje * Atractivo para agricultores vecinos o inversores * Estabilidad del valor del terreno a largo plazo * No se permiten edificios (incluidas estructuras temporales)

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Todo sobre la ubicación

Die landwirtschaftliche Fläche befindet sich in Holzhäuseln, einem idyllischen Weiler der Gemeinde Altfraunhofen im Landkreis Landshut. Die Lage überzeugt durch ihre absolute Ruhe, umgeben von Wiesen, Feldern und direkt angrenzendem Waldgebiet. Diese naturnahe Umgebung macht das Grundstück besonders attraktiv für Landwirtschaft, Anbaukulturen oder als langfristige Bodenanlage.

Die Lage verbindet somit Natur pur mit einer angenehmen Erreichbarkeit und spricht sowohl örtliche Landwirte als auch Anleger an, die ein Grundvermögen in einer stabilen, wertbeständigen Region suchen.

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut

Tel.: +49 871 - 96 59 98 0

E-Mail: landshut@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com