

Landshut

Local comercial en el casco antiguo / Ainmillerpassage

Número de propiedad: 25085012-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

De un vistazo

Número de propiedad	25085012-1	Precio del alquiler	950 EUR
		Costes adicionales	290 EUR
		Comercio	Comercio para venta al por menor
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 91 m²
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
REALE KRAFT
TOPICS
Top-Makler Landshut
★★★★★
Kundenstimme: 5,0
von Poll Immobilien

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Bewertung: Top-Immobilienmakler
09/2025
Büro Landshut/Regensburg

F2CUS
TOP
NATIONALER
ANBIETER
2025
von Poll Immobilien
09/2025

www.von-poll.com/landshut

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

Una primera impresión

Se alquila un atractivo local comercial de aproximadamente 91 m² en una ubicación privilegiada del casco antiguo, justo en el Ainmillerpassage. Este versátil espacio ofrece una excelente oportunidad para consultorios médicos, oficinas, peluquerías o espacios de coworking. Su distribución flexible lo hace apto para diversos conceptos de uso que se adaptan a las necesidades individuales. El espacio es amplio y luminoso, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y crean un agradable ambiente de trabajo. Consta de una sala que puede utilizarse como un todo o dividirse según sea necesario. Una característica destacable es que el local cuenta con tres entradas independientes, lo que permite dividirlo en unidades más pequeñas, ideal para un uso flexible. Además de las amplias zonas de trabajo, la propiedad incluye una cocina pequeña pero funcional y un baño, ambos bien equipados para las necesidades diarias. Estas prácticas comodidades mejoran la comodidad y la eficiencia del trabajo presencial. Su ubicación en el Ainmillerpassage garantiza una alta visibilidad y accesibilidad tanto para peatones como para transporte público. Numerosas tiendas, cafeterías y restaurantes se encuentran en las inmediaciones, lo que realza el atractivo del lugar y garantiza una afluencia constante de clientes. Tanto si busca establecer una oficina innovadora, un consultorio médico o un espacio de coworking creativo, este inmueble comercial ofrece las condiciones ideales para materializar con éxito su idea de negocio. La posibilidad de dividir el espacio y las posibilidades de uso flexibles hacen que esta oferta sea especialmente atractiva para empresas que buscan crecimiento y adaptabilidad. ¡Aproveche esta oportunidad y contáctenos para obtener más información o programar una visita!

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

Todo sobre la ubicación

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Toplage der historischen Landshuter Innenstadt. Umgeben von einer hochfrequentierten Einkaufsstraße, charmanten Altstadtgassen und exklusiven Geschäften profitieren Sie hier von einer exzellenten Passantenfrequenz und einem kaufkräftigen Publikum.

Die Nachbarschaft ist geprägt von renommierten Einzelhändlern, hochwertigen Boutiquen, beliebten Cafés und gehobenen Dienstleistungsunternehmen, die das gehobene Flair der Altstadt unterstreichen. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden.

Durch die verkehrsberuhigte Zone lädt die Umgebung zum entspannten Flanieren und Einkaufen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden, und der Standort ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto optimal erreichbar.

Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertigem Ambiente, urbanem Lifestyle und erstklassiger Sichtbarkeit – eine einmalige Chance, Ihr Geschäft an einem der gefragtesten Standorte in Landshut zu etablieren!

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25085012-1 - 84028 Landshut

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut

Tel.: +49 871 - 96 59 98 0

E-Mail: landshut@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com