Essenbach / Mirskofen

Abreißen oder Herrichten? Das ist hier die Frage!!! Altes Haus mit wunderbarem Grund in Mirskofen!!!

Número de propiedad: 23085129

PRECIO DE COMPRA: 398.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 724 m²

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

De un vistazo

Número de propiedad	23085129
Superficie habitable	ca. 260 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Baños	2
Año de construcción	1948
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	398.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,5 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	propiedad para demolición
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	24.10.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	420.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

La propiedad

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

La propiedad

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

La propiedad

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

La propiedad

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

La propiedad

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

La propiedad

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

Una primera impresión

Abreißen oder Herrichten? Das ist hier die Frage!!! Altes Haus mit wunderbarem Grund in Mirskofen!!! Die Entscheidung liegt bei Ihnen! Das alte Haus mit dem idyllischen Grund bietet sehr viel Platz für eine große Familie und hält die schöne Möglichkeit, zusätzlich das Dachgeschoss auszubauen, bereit. Die Renovierung und Modernisierung würde dem reizvollen Gebäude sicherlich neuen Glanz verleihen; ebenso wäre der Abriß und ein Neubau auf dem schicken Flecken Erde eine ausgezeichnete Variante. Das Grundstück erfüllt mit seiner rechteckigen Form und ca. 724 qm Größe sämtliche Voraussetzungen für die verschiedensten Bauvorhaben. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 260 qm Fläche und eine Nutzfläche inkl. Lager, Leergut und Garage von ca. 65 qm und dem unterkellerten Altbau, in dem sich die Heizung und weitere Abstellflächen mit etwa 60 qm befinden. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots.

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in ruhiger Lage und attraktiver Lage von Mirskofen, das dem Markt Essenbach zugeordnet ist. Mit dem Auto erreichen Sie die Bezirkshauptstadt Landshut in knapp 10 Minuten. Essenbach ist wegen seiner hervorragenden Anbindung an die A 92 Richtung München/Deggendorf sowie dem direkten Anschluss an die B15 und die B15 neu Richtung Regensburg und Rosenheim ein ausgesprochen begehrter Standort. Der Markt Essenbach verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Kinderkrippe, Kindergarten, Mittelschule und ein Altenpflegeheim. Ärzte, Apotheken und Supermärkte sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine Vielzahl von Vereinen und ein großes Veranstaltungsangebot mit der über den Landkreis hinaus bekannten Eskara-Veranstaltungshalle helfen dabei, sich schnell einzuleben und im Landkreis Landshut wohlzufühlen.

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 420.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1948. Die Energieeffizienzklasse ist H. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23085129 - 84051 Essenbach / Mirskofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com