

Schneverdingen

Vida exclusiva con servicio de primera clase: ¡Bienvenido al apartamento de tus sueños!

Número de propiedad: 25205200_9



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.055 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82,71 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

De un vistazo

Número de propiedad	25205200_9
Superficie habitable	ca. 82,71 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.055 EUR
Costes adicionales	174 EUR
Piso	Planta baja
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	18.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.06.2035	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



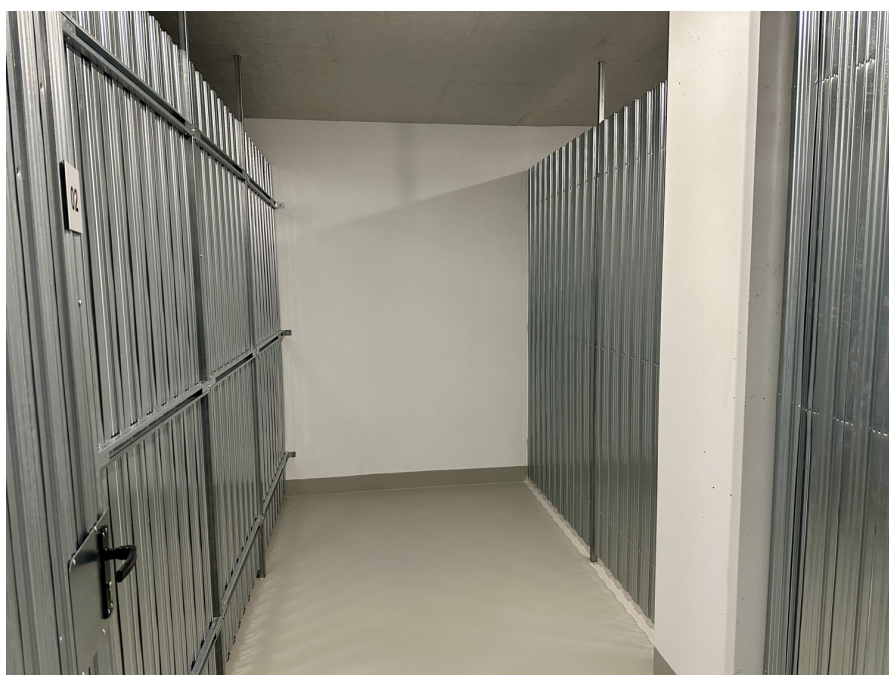
Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



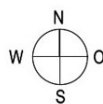
Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Una primera impresión

El nuevo edificio consta de dos estructuras y cuenta con un aparcamiento subterráneo para un cómodo estacionamiento. Los apartamentos del complejo tienen entre 60 y 140 metros cuadrados. El edificio ofrece un total de diez áticos con comodidades de lujo. Fue diseñado para ser accesible sin barreras arquitectónicas, garantizando así comodidad y accesibilidad. Un ascensor proporciona acceso desde el sótano a los apartamentos. Los apartamentos tienen una generosa altura de techo de 2,80 metros, creando un ambiente amplio y diáfano. Según las preferencias, los apartamentos pueden estar equipados con cocina abierta o cerrada, incluyendo muebles empotrados. Para garantizar que los residentes disfruten de una vida sin preocupaciones, todos los apartamentos incluyen un paquete de servicios básicos por una tarifa. Este servicio integral incluye no solo el mantenimiento de las zonas comunes, sino también diversos servicios y asistencia. Por ejemplo, los residentes pueden aprovechar el servicio de oficina, que ofrece apoyo con el procesamiento de correo, el envío de paquetes y otras tareas administrativas. Además, hay disponible un servicio de coche, que permite a los residentes recoger sus vehículos cómodamente en el aparcamiento subterráneo. Se ofrecen servicios adicionales a los residentes que viajan para estar allí durante su ausencia. Si lo solicita, el personal de servicio regará regularmente las plantas de los apartamentos para garantizar su buen mantenimiento, realizará una revisión general del apartamento para comprobar que todo esté en orden e identificará cualquier problema potencial con antelación. Los residentes también pueden utilizar el servicio de correo durante su ausencia. El personal de servicio se encarga de recoger el correo regularmente del buzón para evitar que se desborde y puede reenviarlo a los residentes si es necesario. Por lo tanto, los servicios básicos ofrecen una amplia gama de opciones. El nuevo edificio ofrece una solución de vivienda moderna y cómoda con apartamentos de diferentes tamaños. El mobiliario de alta calidad, el acceso sin barreras y los servicios adicionales contribuyen a un entorno de vida cómodo y agradable. Los contratos de alquiler incluyen un aumento gradual anual del alquiler. Este ajuste moderado garantiza una evolución justa y transparente del alquiler, así como la preservación del valor de la propiedad a largo plazo. Estaremos encantados de ayudarle a encontrar el apartamento adecuado. Para comprender mejor sus necesidades de vivienda y ofrecerle el mejor asesoramiento posible, le invitamos cordialmente a programar una consulta personal con nosotros. Nuestros asesores expertos estarán encantados de hablar sobre sus preferencias y requisitos de apartamento. Queremos asegurarnos de poder ofrecerle apartamentos que satisfagan sus necesidades y deseos. Su satisfacción es nuestra máxima prioridad. Para concertar una consulta personal, llámenos al 05193 98 69 290. Nuestro amable personal estará encantado de ayudarle y encontrar la cita ideal. Esperamos conocerle y colaborar con



VON POLL
REAL ESTATE

usted para encontrar el apartamento ideal. Si tiene alguna otra pregunta o inquietud, no dude en contactarnos.

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Detalles de los servicios

Helle Vinylbodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen, Flur und Küche. Die Böden in Bad und Gäste-WC sind gefliest.

Die Wände der Wohnung sind mit Glasfließ tapeziert und weiß gestrichen.

Das Bad ist barrierearm/frei. Die große Dusche wird bodengleich gefliest.

Die Küche erhält eine Einbauküche. Sie verfügt über genügend Stauraum. An Elektrogeräten sind eine Kühl-Gefrierkombination und ein Elektroherd mit Umlufthaube vorgesehen. Die Küche bietet Platz für einen Geschirrspüler (dieser kann vom Mieter ergänzt werden). Die größeren Wohnungen erhalten zusätzlich einen Kücheninsel mit Stauraum.

Sonstiges/Wohnen: auch für Senioren gut geeignet.

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücken". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahe-gelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 18.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com