

Schneverdingen

Bürofläche in zentraler Lage von Schneverdingen

Número de propiedad: 25205224



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

De un vistazo

Número de propiedad	25205224	Precio del alquiler	1.300 EUR
Ocupación a partir de	24.04.2026	Costes adicionales	375 EUR
Piso	1	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Año de construcción	1934	Comisión	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 130 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie de oficinas	ca. 130 m ²

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	30.12.2035	Consumo de energía final	43.80 kWh/m²a
		Año de construcción según el certificado energético	1934

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Una primera impresión

Im Obergeschoss eines zentral gelegenen Geschäftshauses an der Rotenburger Straße erwarten Sie helle, vielseitig nutzbare Gewerbeflächen. Die Räume sind ideal für Büro- oder Dienstleistungsbetriebe und punkten mit einer sehr guten Sichtbarkeit sowie einer bequemen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende.

Mietervorstellungen

Wir wünschen uns als Mieterinnen oder Mieter Personen oder Unternehmen mit gutem Leumund und gesicherter finanzieller Basis, die an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Gastronomiebetriebe in diesen Räumlichkeiten zulassen. Wir bitten daher, von entsprechenden Anfragen abzusehen.

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Detalles de los servicios

Die Flächen sind in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bieten eine solide Basis für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Obergeschoss: Laminatboden, in einem der Büroräume Teppichboden, Fenster mit zweifacher Isolierverglasung

Sanitärräume: separate WC-Anlagen und Bad im Obergeschoss

Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter haben die Möglichkeit, die Ausstattung und Raumgestaltung nach ihren individuellen Vorstellungen und Anforderungen zu realisieren. Änderungen und Umbauten erfolgen auf eigene Kosten.

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Todo sobre la ubicación

Die Gewerbeflächen befinden sich in zentraler Innenstadtlage von Schneverdingen in der gut sichtbaren und stark frequentierten Rotenburger Straße. Die Lage garantiert eine hohe Passantenfrequenz und bietet sowohl für Laufkundschaft als auch für gezielte Kundenbesuche ideale Voraussetzungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie Banken und Dienstleister befinden sich in direkter Nachbarschaft. Der belebte Stadtkern ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Verkehrsanbindung:

Auto: Sehr gute Erreichbarkeit über die Bundesstraßen B3 und B209. Kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.

Bahn: Der Bahnhof Schneverdingen liegt rund 800 m entfernt und ist fußläufig oder mit dem Bus schnell erreichbar.

Bus: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und verbinden die Fläche mit den Ortsteilen und Nachbarstädten.

Regionale Anbindung: Über die B3 schnelle Verbindung Richtung Soltau, Bispingen und Heidekreis, sowie gute Erreichbarkeit der A7 Richtung Hamburg und Hannover.

Die zentrale Lage bietet somit optimale Bedingungen für Kunden- und Mitarbeiterverkehr – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, per ÖPNV oder mit dem Auto.

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com