

Schneverdingen

Alquilada y para reformar - casa unifamiliar con apartamento anexo

Número de propiedad: 23205045



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 260.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 212 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 982 m²

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

De un vistazo

Número de propiedad	23205045
Superficie habitable	ca. 212 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1971

Precio de compra	260.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 150 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.10.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	176.35 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



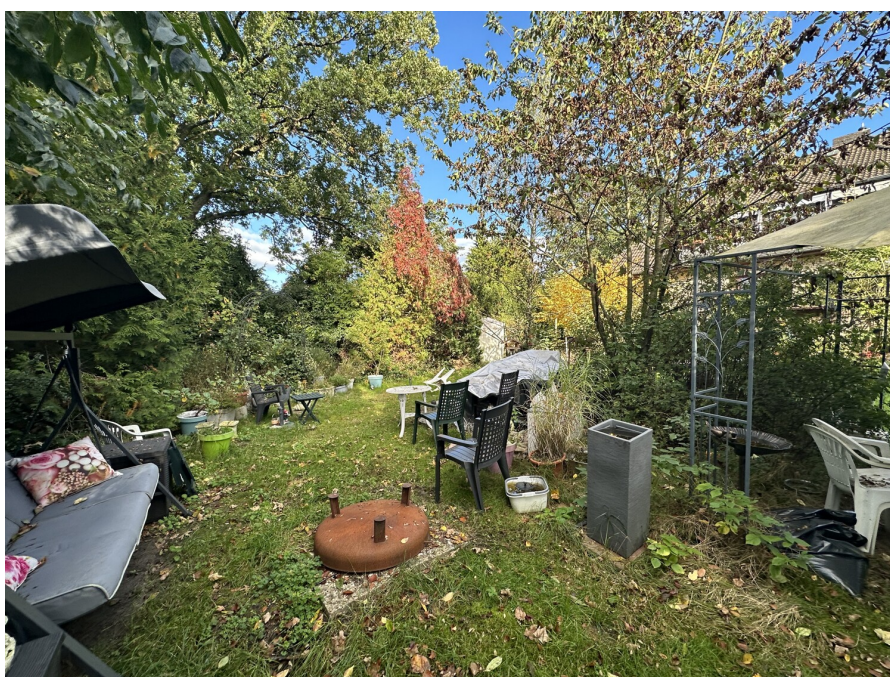
Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

Una primera impresión

Casa unifamiliar para reformar con apartamento independiente. Esta casa unifamiliar con apartamento independiente se construyó en 1971 con sólidos métodos de construcción y ofrece una gran variedad de usos en aproximadamente 212 m² de superficie habitable. El amplio terreno, de unos 982 m², ofrece espacio para un diseño personalizado, ya sea como vivienda familiar, vivienda multigeneracional o como inversión inmobiliaria. La casa cuenta con un total de ocho estancias, incluyendo cinco dormitorios y dos baños. La distribución se distribuye en dos plantas y ofrece soluciones flexibles para diversas situaciones de vivienda. El sótano ofrece amplio espacio de almacenamiento y dos plazas de aparcamiento subterráneo. El amplio terreno, con potencial paisajístico, invita a disfrutar del jardín, del ocio o del relax, y también ofrece espacio para niños o mascotas. La propiedad está actualmente alquilada. Los inquilinos viven en la casa desde aproximadamente 2008 y pagan una renta mensual de aproximadamente 955 €. El edificio necesita una reforma completa, pero cuenta con una sólida estructura para una modernización integral. El sistema de calefacción de gas data de aproximadamente 2016 y sustituyó al sistema original de calefacción de gasóleo. En el sótano aún se conserva un antiguo depósito de gasóleo soldado. Hay fotos del interior disponibles previa solicitud. Esta casa es ideal para quienes deseen modernizar una construcción sólida según sus propias especificaciones y aprovechar el generoso terreno. Agradecemos cualquier consulta y con gusto concertaremos una visita previa cita.

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

Detalles de los servicios

Das Haus präsentiert sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Ausstattung entspricht einfachem Standard und eröffnet dem neuen Eigentümer vielfältige Optionen, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Gasheizung Viessmann aus ca. 2016, alter Öltank noch vorhanden.

Wandaufbau:

Außenwände Verblendklinker

Innenwände Kalksandstein

Stahlbetondecken

Holztreppen

Holzrahmenfenster zweifach isoliert

Innenausstattung einfach und sanierungsbedürftig

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

Todo sobre la ubicación

Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort mit rund 18.000 Einwohnern in seinen 10 Ortsteilen, liegt malerisch inmitten der Lüneburger Heide. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und zur Metropolregion Hamburg. Sie befindet sich etwa 66 km südlich von Hamburg und 60 km östlich von Bremen. Dank der hervorragenden Anbindung über die Autobahnen A1, A7 und die Bundesstraße 3 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg in nur 40 Autominuten. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlichen Regionalbahnverbindungen, ergänzt durch verschiedene Buslinien, die eine optimale Mobilität im ländlichen Raum bieten. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover und Bremen ist ausgezeichnet.

In Schneverdingen finden Sie vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule sowie einen gymnasialen Zweig. Mehrere Kindergärten, ein breites Sportangebot für Jung und Alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und darüber hinausgehenden Bedarf stehen zur Verfügung. Kulinarische Genüsse bieten zahlreiche gastronomische Betriebe. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz.

Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 176.35 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23205045 - 29640 Schneverdingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com