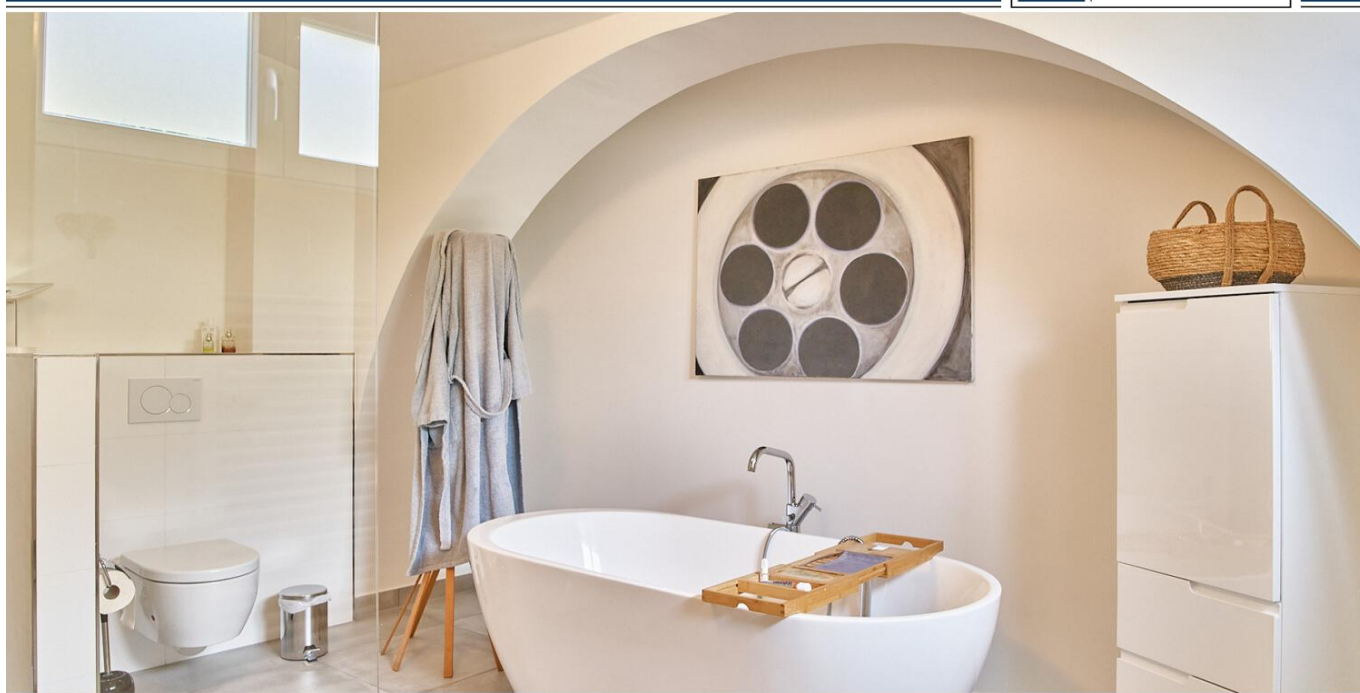


Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Vivienda exclusiva con estilo histórico: apartamento de 3 habitaciones con terraza en el Palacio de Rheda

Número de propiedad: 25220076



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.640 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## De un vistazo

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Número de propiedad  | 25220076                       |
| Superficie habitable | ca. 129 m²                     |
| Habitaciones         | 3                              |
| Dormitorios          | 2                              |
| Baños                | 1                              |
| Año de construcción  | 1829                           |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje, 122 EUR (Alquilar) |

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Precio del alquiler            | 1.640 EUR                           |
| Costes adicionales             | 300 EUR                             |
| Piso                           | Terrazas                            |
| Modernización / Rehabilitación | 2021                                |
| Estado de la propiedad         | cuidado                             |
| Método de construcción         | Sólido                              |
| Características                | WC para invitados, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Datos energéticos

|                     |                     |                        |                      |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Gas                 |                        |                      |

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## La propiedad



Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## La propiedad



Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## La propiedad



Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## La propiedad



Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Alexander Klinitz, Laura Stolke y Julian Daut Oficina: +49 5241 21 19 99 0 Vida exclusiva con estilo histórico: Elegante apartamento adosado de 3 habitaciones en el Palacio de Rheda-Wiedenbrück Un atractivo apartamento adosado de 3 habitaciones en un encantador e histórico Palacio está disponible para alquiler. La propiedad combina la arquitectura clásica con el confort de una vida moderna. El apartamento modernizado cuenta con una planta claramente estructurada y una distribución de las habitaciones bien pensada. La zona de entrada conduce al espacioso salón, que impresiona por su luminosidad y vistas a la vegetación circundante. Aquí, se crea un ambiente agradable con mucho espacio para el diseño individual. La amplia y moderna cocina está totalmente equipada y ofrece las condiciones ideales para la vida diaria y las tardes de cocina compartidas. El dormitorio tiene acceso directo al baño, un detalle pensado que proporciona una comodidad adicional. El baño de elegante diseño está equipado con una bañera exenta y una ducha, creando un ambiente tranquilo y agradable. Otra habitación separada es ideal como habitación infantil, habitación de invitados o despacho. El trastero adyacente ofrece amplio espacio para todas sus pertenencias y puede acomodar fácilmente una lavadora. Un garaje adjunto a la casa le ofrece un estacionamiento cómodo y seguro para sus vehículos. Este apartamento combina armoniosamente encanto histórico, funcionalidad cuidada y confort contemporáneo, perfecto para quienes buscan una vivienda bien cuidada con un carácter distintivo. Déjese cautivar por la historia de esta casa y experimente un viaje en el tiempo en una de las propiedades más exclusivas de la región. ¿Le interesa este apartamento tanto como a nosotros? ¡Esperamos tener noticias tuyas! El apartamento está disponible de inmediato. El plazo mínimo de arrendamiento es de dos años. Se admiten mascotas previa solicitud. Las consultas solo se procesarán con la información de contacto completa (nombre, dirección, número de teléfono y correo electrónico). Para una visita, necesitamos un formulario de autodeclaración del inquilino y, al alquilar, un informe crediticio de Schufa.

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Detalles de los servicios

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Wohnfläche ca. 129 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer
- modernisiert 2021
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Eichenparkett
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit frei stehender Wanne & ebenerdiger Dusche
- Die Einbauküche ist im Mietpreis erhalten. Für die Küche wird ein Leihvertrag abgeschlossen.
- Gasheizung aus 2020
- Glasfaser
- eigener Terrassenbereich
- eine Garage kann gegen Aufpreis angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Todo sobre la ubicación

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt.

Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot.

Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur.

Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden.

Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft.

Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist.

Den Flughafen in Paderborn erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Otros datos

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)