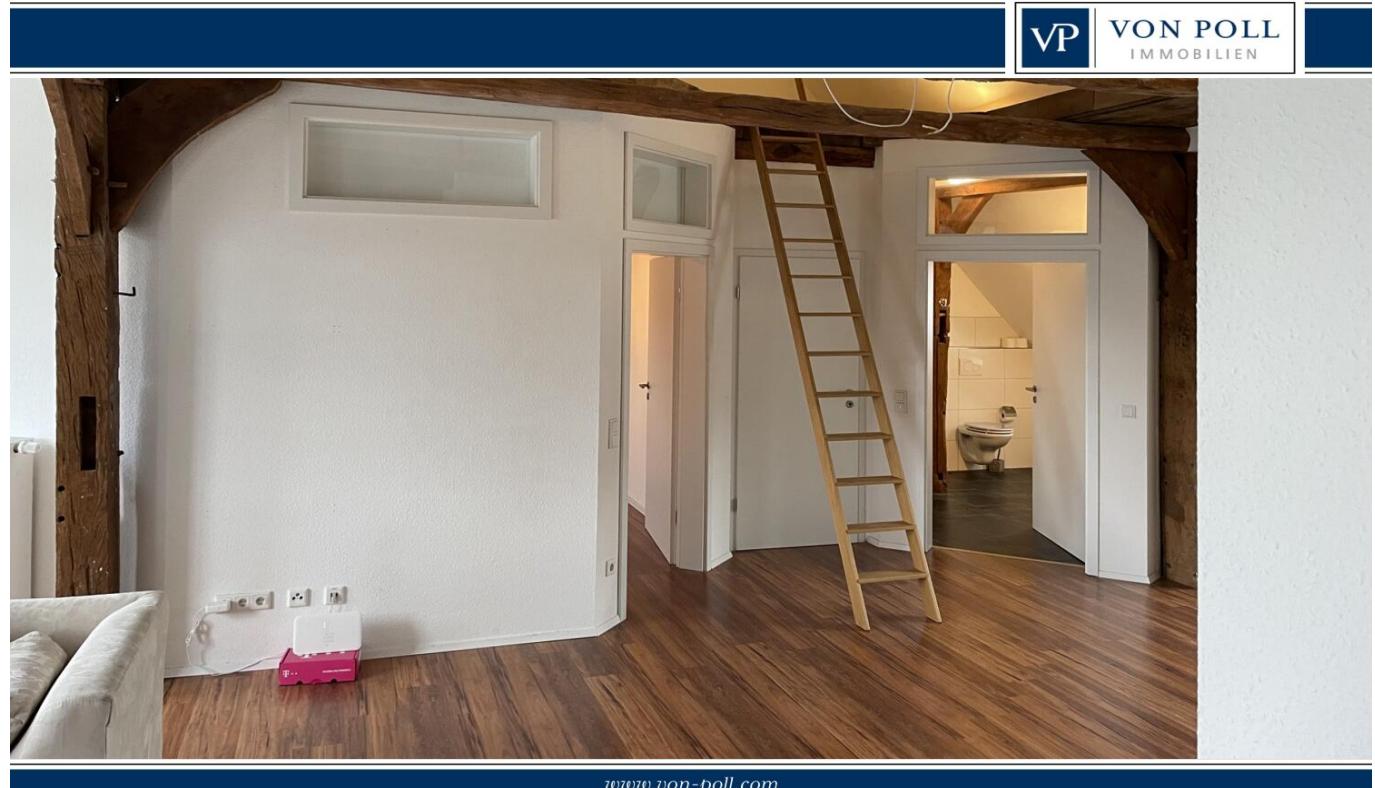


Halle (Westf.)

Apartamento céntrico y elegante en un edificio de época | aprox. 95 m<sup>2</sup> | 2 habitaciones, cocina, baño | Halle (Westf.)

Número de propiedad: 25220070



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## De un vistazo

|                      |   |                                |                      |
|----------------------|---|--------------------------------|----------------------|
| Número de propiedad  | 25220070  | Precio del alquiler            | 800 EUR              |
| Superficie habitable | ca. 95 m <sup>2</sup>                                 | Costes adicionales             | 265 EUR              |
| Habitaciones         | 2   | Piso                           | Ático                |
| Dormitorios          | 1   | Modernización / Rehabilitación | 2015                 |
| Baños                | 1   | Estado de la propiedad         | cuidado              |
| Año de construcción  | 2015  | Método de construcción         | Estructura de madera |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar) | Características                | Balcón               |

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Datos energéticos

|                                     |                     |   |                            |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético                              | Certificado energético     |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Demanda de energía final                            | 58.47 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 04.02.2026          | Clase de eficiencia energética                      | A                          |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Año de construcción según el certificado energético | 2015                       |

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



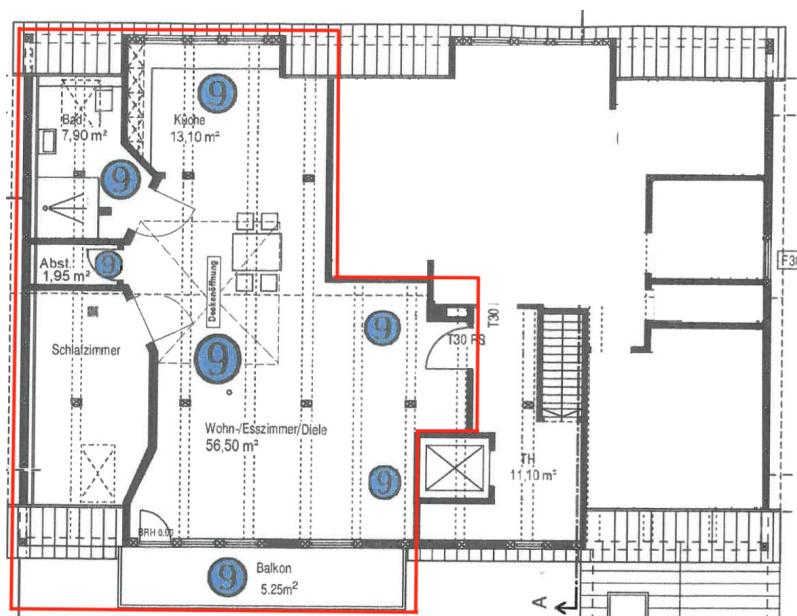
Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Jan-Phillip Adam y Luca Böckstiegel Oficina: +49 5201 15 88 02 1 Apartamento de época céntrico y elegante | aprox. 95 m<sup>2</sup> | 2 habitaciones, cocina, baño | Halle (Westfalia) Este encantador apartamento, ubicado en el centro de Halle, está situado en el último piso de un edificio de 8 unidades que se sometió a una renovación completa en 2015. El apartamento está actualmente alquilado y estará disponible a partir del 1 de diciembre de 2025. El corazón del apartamento es la espaciosa sala de estar, comedor y cocina de planta abierta con vigas de techo parcialmente expuestas y elegantes ventanas abatibles de madera. Una encantadora escalera de madera conduce al ático, donde encontrará espacio de almacenamiento adicional. Además de un hermoso dormitorio y un práctico trastero, este fantástico apartamento también ofrece un baño moderno y atemporal con ducha a ras de suelo. El balcón con vista al patio y una plaza de aparcamiento asignada completan este apartamento en una ubicación céntrica privilegiada en Halle. La cocina y la escalera de acceso al ático se pueden comprar a los anteriores inquilinos y no están incluidas en el contrato de alquiler. Tenga en cuenta que solo se procesarán solicitudes por escrito con la dirección completa y el número de teléfono. ¿Le interesa? Contáctenos. ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Detalles de los servicios

### AUF EINEN BLICK

Fahrstuhl

Diele

offener Küchenbereich

helles Wohn-Esszimmer

Schlafzimmer

2 Abstellräume

modern saniertes Bad mit ebenerdiger Dusche

Fahrradhäuschen neben der Immobile

zugehöriger Parkplatz zur Wohnung hinter dem Haus (zzgl. 30€ monatlich)

Die Wohnflächenangabe bezieht sich auf die Aussagen des Eigentümers, daher wird hier eine Haftung ausgeschlossen.

Der Eigentümer bevorzugt einen Nichtraucherhaushalt ohne Haustiere.

Die Küche und die Leiter zum Spitzboden können von den Vormietern abgekauft werden und gehören nicht zur Mietsache.

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2026.

Endenergiebedarf beträgt 58.47 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh  
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0  
E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)