

Versmold

Casa unifamiliar/adosada | Construida en 1962 | Aprox. 119 m² | Parcela de 870 m² | Garaje y cochera | Peckeloh

Número de propiedad: 25220077



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 119 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 870 m²

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

De un vistazo

Número de propiedad	25220077
Superficie habitable	ca. 119 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	290.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1990
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	31.05.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	302.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Sr. Luca Böckstiegel y Jan-Phillip Adam Oficina: +49 5201 15 88 02 0 Casa unifamiliar/dosifamiliar | Construida en 1962 | Aprox. 119 m² | 870 m² Parcela | Garaje + Cochera | Peckeloh Esta versátil casa unifamiliar/dosifamiliar, construida en 1962, está situada en una ubicación tranquila y familiar en una parcela bellamente ajardinada de aproximadamente 870 m². Con sus dos unidades de vivienda independientes, esta propiedad es ideal para familias numerosas o para vivir con varias generaciones. Una escalera independiente conduce al recibidor del apartamento de la planta baja de aproximadamente 66 m². Aquí encontrará una cocina independiente con un comedor separado, una sala de estar luminosa y ventilada con acceso a la terraza y al espacioso jardín, perfecto para pasar tiempo con familiares y amigos o permitir que los niños jueguen libremente al aire libre. Dos habitaciones adicionales, bien proporcionadas, son ideales como dormitorios, habitaciones infantiles o despachos. El baño, con luz natural y ducha a ras de suelo, se modernizó en los años 90 y luce un diseño atemporal. El ático de aproximadamente 55 m² ofrece tres habitaciones, un comedor con cocina y un baño con luz natural, también modernizado en los años 90, lo que ofrece opciones de uso flexibles. Tanto si planea vivir en la casa entera como si la alquila para facilitar la financiación, esta casa ofrece infinitas posibilidades. Los circuitos eléctricos y de fontanería independientes garantizan una separación clara de las unidades. El sótano es igualmente impresionante: además de un amplio espacio de almacenamiento, la bodega completa ofrece amplio espacio para aficiones, un taller o un gimnasio, así como la sala de calderas con almacenamiento de gasóleo. Por favor, prevea una amplia reforma en la casa. El amplio terreno ofrece numerosas posibilidades, desde crear un huerto y una zona de juegos infantiles hasta simplemente relajarse al aire libre. Quienes valoren un terreno amplio encontrarán en él una excelente base para diseñar su propio jardín. El garaje adjunto y la cochera doble ofrecen amplio espacio para vehículos de dos y cuatro ruedas. Su amplio espacio habitable, su distribución clásica y su amplio terreno hacen de esta casa unifamiliar un lugar atractivo para quienes buscan un hogar personalizado. Gracias a su sólida estructura y diseño clásico, la casa ofrece un gran potencial para una modernización personalizada y la realización de sus propias ideas de vivienda. ¿Podría ser este su nuevo hogar? ¡Esperamos su consulta! Tenga en cuenta que solo podemos procesar consultas por escrito que incluyan su dirección completa y número de teléfono. Las visitas solo se realizarán tras la presentación de un comprobante de financiación. Si necesita ayuda con esto, con gusto le pondremos en contacto con nuestros colegas de VON POLL FINANCE.

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

Detalles de los servicios

ALLES AUF EINEN BLICK

- Ein- bis Zweifamilienhaus in gewachsener Wohnsiedlung
- 1962 Baujahr
- ca. 870 m² Grundstück
- ca. 119 m² Wohnfläche aufgeteilt auf zwei Wohneinheiten
- 6 Zimmer gesamt
- 2 Küchen mit separaten Esszimmern
- 2 Badezimmer (in den 90er Jahren modernisiert)
- Terrasse
- Vollkeller mit 3 Abstellräumen, Öllager und Heizungsraum
- Doppelcarport
- Garage
- Mehrere Freiplätze

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

Todo sobre la ubicación

Peckeloh, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Versmold, liegt im südlichen Kreis Gütersloh – eingebettet in eine reizvolle Landschaft zwischen dem Teutoburger Wald und der Münsterländer Parklandschaft.

Der Ort zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Wohnlage und eine starke Dorfgemeinschaft aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Grundschule sowie Kindertagesstätten befinden sich direkt vor Ort oder in kurzer Entfernung.

Durch die gute Verkehrsanbindung über die B476 und den Bahnhof Versmold sind die umliegenden Städte wie Halle (Westf.), Harsewinkel und Gütersloh schnell erreichbar. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, gepflegte Sportanlagen, ein reges Vereinsleben und weitläufige Grünflächen bieten ideale Voraussetzungen für Freizeit, Erholung und Familienleben.

Peckeloh vereint ländliche Ruhe mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – ein lebenswerter Ort für Jung und Alt.

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 302.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25220077 - 33775 Versmold

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com