

Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Idilio familiar durante generaciones en SHS | aprox.
147 m² de superficie habitable + aprox. 75 m² de
superficie habitable útil

Número de propiedad: 24220010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146,58 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 5.657 m²

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

De un vistazo

Número de propiedad	24220010
Superficie habitable	ca. 146,58 m ²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1929
Tipo de aparcamiento	3 x Puerto de coches, 10 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 75 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Consumo de energía final	83.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	25.07.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	1929

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

La propiedad



Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Alexander Klinitz, Philipp Schremmer y Laura Stolke
Teléfono: +49 5241 211 99 90 Idilio familiar durante generaciones en Schloß Holte-Stukenbrock Cualquiera que aprecie la amplitud, el encanto y un alto grado de individualidad estará encantado con esta propiedad. Esta finca de ensueño impresiona con sus terrenos tipo parque, que ofrecen mucho espacio y vegetación para familias y amantes de la naturaleza que buscan paz y libertad en el campo. Terrazas y terrazas de jardín cuidadosamente dispuestas bordean el espacio habitable tanto por delante como por detrás de la casa de ladrillo claro. ¡Pura relajación! El largo camino de entrada le lleva a la casa principal, renovada con cariño, y al anexo conectado por el invernadero. Los aproximadamente 147 m² de espacio habitable en la casa principal se distribuyen en la planta baja entre el espacioso salón-comedor con una cocina contigua en forma de L (cocina de alta gama Häcker), y el fantástico invernadero, que conecta internamente la casa principal y el anexo. Esta planta se completa con un aseo de invitados. La planta superior cuenta con el dormitorio principal, un dormitorio infantil, un trastero y el baño principal. Se puede acceder al anexo a través del invernadero o por una entrada independiente. La planta baja incluye un lavadero con ducha y lavabo, un aseo, una sauna y dos habitaciones independientes. La planta superior ofrece cómodos espacios de estar. Usted decide si se convierte en el hogar de sus hijos mayores, los abuelos de sus hijos o en una oficina en casa. Quizás reciba amigos; una suite de invitados también sería un uso maravilloso. El jardín es una auténtica delicia: hay mucho espacio para crear rincones acogedores adicionales. Disfrute de barbacoas con su chimenea al aire libre para familiares y amigos, y relájese en su jardín, que abarca aproximadamente 5.657 m² y ofrece numerosas posibilidades de diseño. Tres plazas de garaje y al menos 10 plazas de aparcamiento abiertas completan la oferta. Si le gusta esta propiedad tanto como a nosotros y se imagina convirtiéndola en su nuevo hogar, esperamos conocerle. Tenga en cuenta que solo podemos procesar consultas por escrito que incluyan su dirección completa y número de teléfono. Las visitas solo se realizarán con comprobante de financiación. Si necesita ayuda con esto, con gusto le pondremos en contacto con nuestros colegas de VON POLL FINANCE.

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Detalles de los servicios

Das dürfen Sie erwarten

- traumhafte Lage
- ca. 5.657 m² Grundstück, traumhaft angelegt
- 8 Zimmer gesamt
- ca. 147 m² im Haupthaus
- ca. 75 m² im Nebengebäude
- Häcker »High End Küche«
- Wallbox
- 2x Luftwärmepumpen
- Sanierung: Komplettsanierung 1990/ 1999 / 2019 / 2022
- Boden: Fliesen, Bioboden, Vinyl

HAUPTHAUS

- heller Eingangsbereich
- großzügiger Wohn-Essbereich mit anschließender hochwertiger Küche
- Kachelofen mit Sitzbank im Wohnbereich
- lichtdurchfluteter Wintergarten als Bindeglied zwischen Haupthaus und Nebengebäude
- gut geschnittenes Schlafzimmer
- ausreichend großes Kinderzimmer
- Abstellraum
- Masterbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Gäste-WC mit Tageslicht

NEBENGEBÄUDE

- Eingangsbereich
- Waschküche mit Dusche und Waschbecken
- schickes WC
- Sauna
- Arbeitszimmer (Beispiel)
- Gästebereich (Beispiel)

AUßENANLAGE

- langgestreckter Einfahrtsbereich mit elektrischem Einfahrtstor
- traumhaft angelegte Gartenanlage mit vielen Terrassenplätzen mit viel Platz für Groß und Klein
- 1 großes Carport (Platz mind. 3 Fahrzeuge und hohe Anhänger)
- mindestens 10 Freiplätze auf dem Gelände
- Gartenhäuschen für Gartengeräte
- überdachter Pool (renovierungsbedürftig)

Teilunterkellert

- 1,5 Kellerräume

Sanierungsmaßnahmen:

- Renovierung der Oberflächen (Wände, Decken, Böden) ca. 2019

- Erneuerung der Radiatoren ca. 2019

- Renovierung der Bäder ca. 2019

- Durchbrüche / Öffnungen der Wände im Essbereich ca. 2019

- Erneuerung des Heizungssystems ca. 2019 – 2023

- Erneuerung der Fassade mit Klinker ca. 1990

- Überwiegend Erneuerung der Leitungen ca. 1990 – 2019

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Todo sobre la ubicación

Liemke ist ein Stadtteil von Schloß Holte-Stukenbrock im Kreis Gütersloh, Nordrhein-Westfalen. Der Stadtteil liegt im südwestlichen Teil der Stadt und ist vor allem ländlich geprägt und zeichnet sich durch eine ruhige und familiäre Atmosphäre aus.

Die Ortschaft verfügt über eine Grundschule, Kindergärten, einige Geschäfte, örtliche Vereine und eine gute Anbindung zur Autobahn A33, welche eine schnelle Verbindung zu Bielefeld und Paderborn ermöglicht.

Liemke bietet einen attraktiven Mix aus ländlichem Charme und städtischer Nähe.

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.7.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com