

Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Schicke Eigentumswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Altstadt von Rheda

Número de propiedad: 23220032



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 165.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

De un vistazo

Número de propiedad	23220032
Superficie habitable	ca. 67 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1997

Precio de compra	165.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	GAS	Consumo de energía final	72.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.05.2030	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propiedad



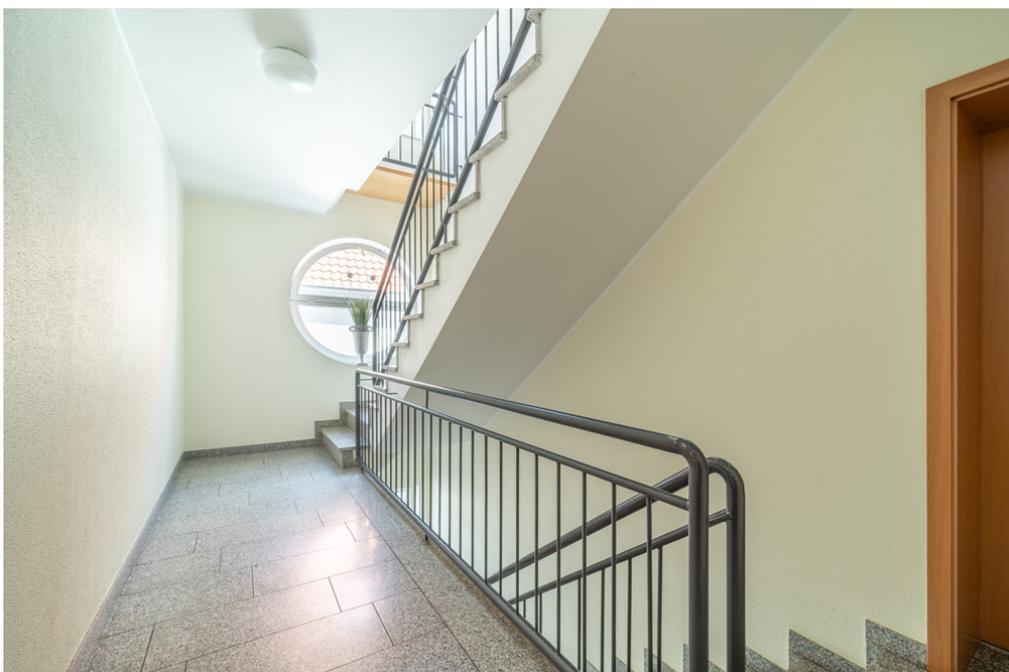
Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propiedad



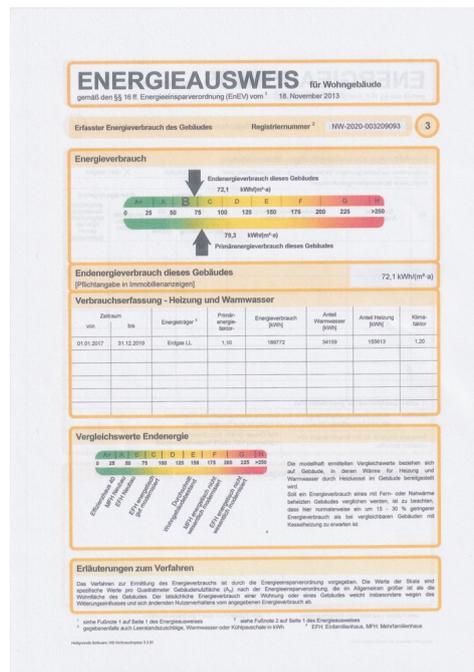
Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propiedad



Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propiedad



Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Una primera impresión

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Reinhold Daut & Philipp Schremmer Telefon: 05241 - 211 99 90 Mobil: 0176 - 60 48 77 39 Schicke Eigentumswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Altstadt von Rheda Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Badewanne, ein Abstellraum und ein großer Balkon. Ihr neues Zuhause besticht durch eine gute Aufteilung der Räumlichkeiten und den Balkon, der zum Teil überdacht ist und viel Spielraum für die Gestaltung offen lässt. Im Sommer ein zweites Wohnzimmer und in den kühleren Jahreszeiten ein Ort, an dem man trocken ein Heißgetränk genießt. Die Wohnung ist derzeit vermietet Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftlich Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der Telefonnummer bearbeitet werden können. Eine Besichtigung kann nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Todo sobre la ubicación

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt. Allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem in wenigen Minuten zu erreichen. Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind vorhanden. Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft. Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, sodass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist. Den Flughafen in Paderborn erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.5.2030. Endenergieverbrauch beträgt 72.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23220032 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com