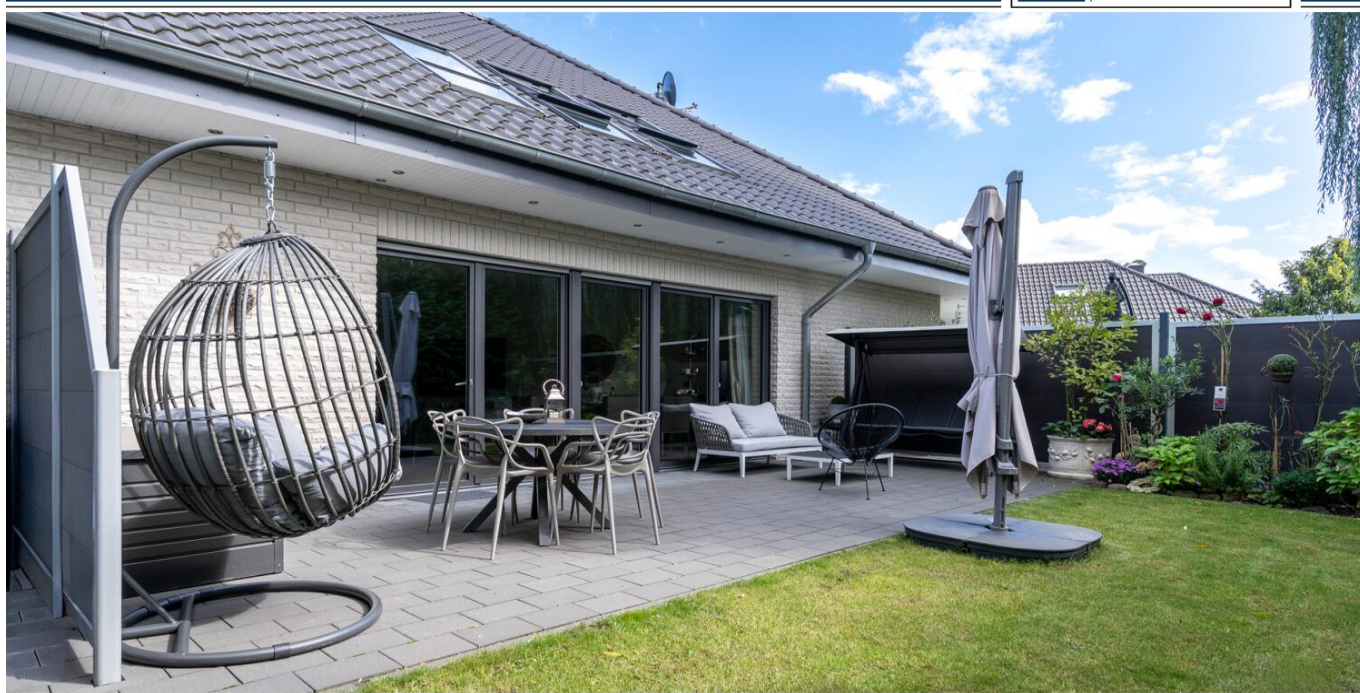


Versmold

Casa adosada de ensueño construida según el estándar KfW 40 | popular zona residencial de Versmold

Número de propiedad: 25220063



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151,05 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 361 m²

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

De un vistazo

Número de propiedad	25220063
Superficie habitable	ca. 151,05 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	5
Dormitorios	2.5
Baños	2
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	449.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Geotermia	Consumo de energía final	30.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.09.2031	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Geotérmico	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

La propiedad



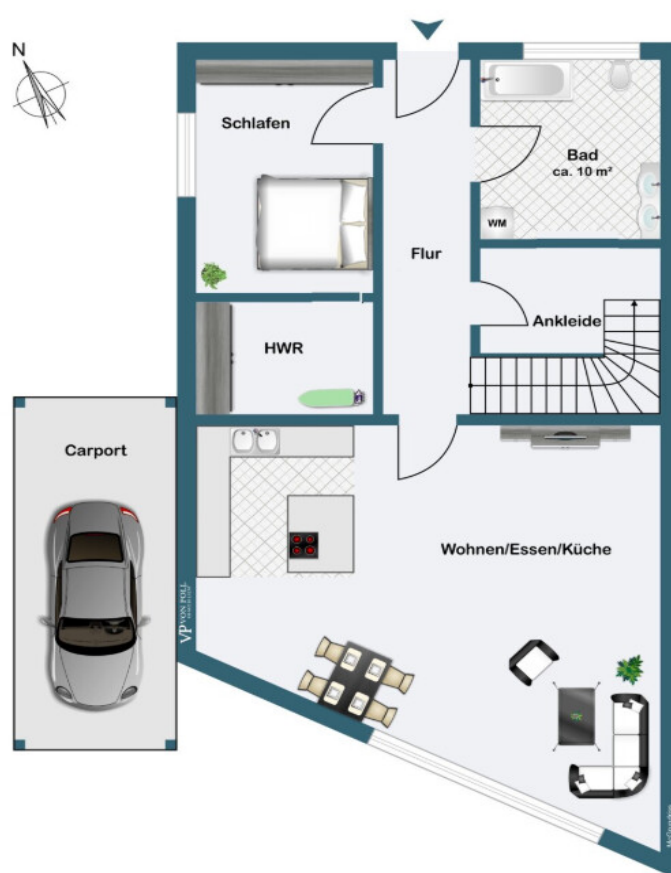
Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

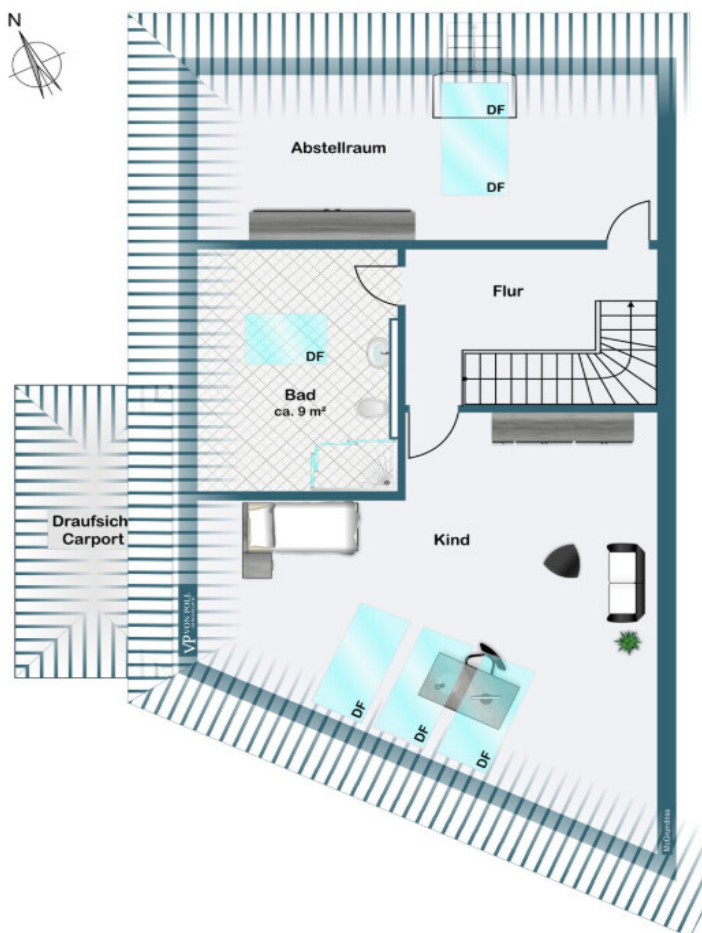
La propiedad



Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Philipp Schremmer y Jan-Phillip Adam Tel.: +49 5201 15 88 02 0 Casa adosada de ensueño construida según el estándar KfW 40 | popular zona residencial de Versmold Esta casa adosada bien mantenida fue construida en 2017 según los estándares de eficiencia energética KfW 40 utilizando métodos de construcción sólidos y ofrece un amplio espacio con aproximadamente 151,05 m² de espacio habitable, más una terraza de 8,75 m². El tamaño de la parcela es de aproximadamente 361,00 m² y hará las delicias de los entusiastas de la jardinería. Una característica particularmente notable es el idílico arroyo que fluye a lo largo del límite de la propiedad. Hay un pozo privado disponible para el riego del jardín. La planta baja totalmente accesible ofrece aproximadamente 93,72 m² de espacio habitable con una distribución bien diseñada. Además del espacioso dormitorio con un moderno baño contiguo, encontrará un amplio salón-comedor con una cocina abierta y contemporánea y acceso directo a la terraza. La lavadora y la secadora se pueden colocar cómodamente en el práctico lavadero. Esta planta se completa con otra habitación, actualmente utilizada como guardarropa y trastero. En la planta superior, encontrará su propio espacio privado. Aquí, un dormitorio ofrece mucha luz y espacio. El baño con ducha presenta un diseño atemporal. Esta planta se completa con un vestidor a medida. Todos los armarios y soluciones de almacenamiento se han adaptado a los techos inclinados. Su coche encontrará un lugar en la cochera privada. En la parte trasera de la propiedad, discretamente oculto, se encuentra un trastero para cubos de basura y herramientas de jardín. Ambas casas adosadas cuentan con calefacción sostenible mediante bomba de calor geotérmica. Puede controlar la temperatura ambiente con el sistema de calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. ¿Le gustaría dar un paso más hacia su sueño de ser propietario de una vivienda? Esperamos tener noticias tuyas. Tenga en cuenta que solo podemos procesar consultas por escrito que incluyan su dirección completa y número de teléfono. Las visitas solo se realizarán previa presentación de un comprobante de financiación. Si necesita ayuda con esto, con gusto le pondremos en contacto con nuestros colegas de VON POLL FINANCE.

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Detalles de los servicios

AUF EINEN BLICK

Ruhige und entspannte Wohngegend mit Grüngürtel in freundlicher Nachbarschaft

- ca. 361 m² Grundstück
- ca. 151,05 m² Wohnfläche zzgl. Terrassenfläche
- 5 Zimmer gesamt
- einladender Eingangsbereich
- offener Küchenbereich mit Einbauküche & E-Geräten
- lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten
- 2,5 Schlafzimmer
- 2 moderne Bäder mit Tageslicht, Dusche o. Badewanne
- 2 Abstellräume / Garderobe, Hauswirtschaftsraum
- Hausbrunnenanlage für die Gartenbewässerung
- 1 Carportstellplatz + 1 Freiplatz vor dem Carport
- Fenster: 3-Fachverglasung-Kunststoff & Hochsicherheitsglas; elektrische Rollläden
- Versorgung: öffentliches Netz; Primärenergieträger für Heizung und Warmwasser: Erdwärme, flächendeckende Fußbodenheizung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in sehr zentraler Lage von Versmold. Erledigen Sie problemlos alles zu Fuß und mit dem Fahrrad! Die Stadt Versmold, mit rund 21.000 Einwohnern, liegt zentral im Städtequartett der Städte Bielefeld, Gütersloh, Osnabrück und Münster. Vor Ort befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, sowie ein Gymnasium, Grund-, Haupt-, Förderhaupt- und Realschulen.

Für ein ausgiebiges Freizeitangebot ist auch gesorgt. Im Umkreis von ca. 20 km befinden sich eine Vielzahl von Sportvereinen wie Tennis, Golf und Fußball. Besonderes erwähnenswert ist das tolle Parkbad, eine Kombination aus Hallen-/ Naturbad. Versmold bietet Ihnen somit eine Vielzahl von unterschiedlichen Aktivitäten und überzeugt durch eine tolle Infrastruktur.

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.9.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 30.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25220063 - 33775 Versmold

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com