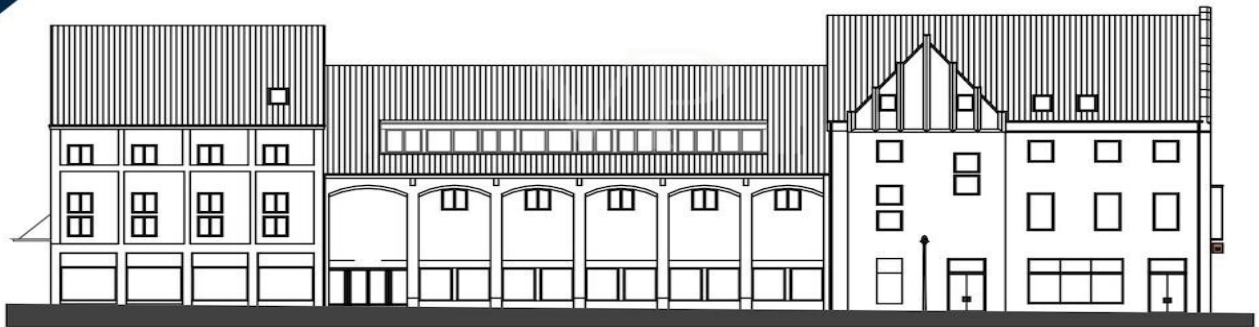


Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 3 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

*Número de propiedad: 26146002\_09*

Neuvorstellung



PRECIO DEL ALQUILER: 1.240 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,62 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	26146002_09
Superficie habitable	ca. 87,62 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1974

Precio del alquiler	1.240 EUR
Costes adicionales	265 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	<b>Certificado energético</b>
Certificado energético válido hasta	<b>17.12.2035</b>	Demanda de energía final	<b>95.90 kWh/m²a</b>
		Clase de eficiencia energética	<b>C</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>1974</b>

Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



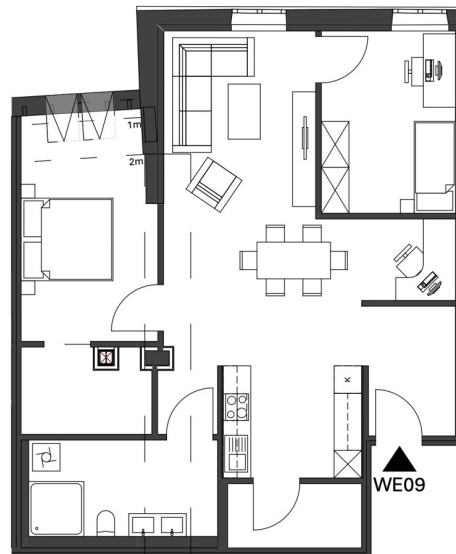
Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## Planos de planta



### Wohnflächen WE 09

Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	34,57
Schlafen	12,68
Zimmer	11,59
Bad	8,63
Diele	5,54
Ankleide	4,99
Abst.	4,08
Arbeiten	3,63
Flur	1,91
	<b>87,62 m<sup>2</sup></b>



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

## **Una primera impresión**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 3 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.240,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.315,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 265,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.580,00 €**

**Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**